

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 23/09/2024

| Référence |
|-----------|
| 20240902  |

| Objet de la délibération   |
|--|
| Acquisition des parcelles AC 331 et AC 29 auprès de l'EPF de la Vendée |

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 15                | 9        | 11                        |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 19/09/2024             |

| Date d'affichage |
|------------------|
| 27/09/2024       |

| Vote                 |
|----------------------|
| <b>A l'unanimité</b> |
| Pour : 11            |
| Contre : 0           |
| Abstention : 0       |

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-Préfecture

Le : 27/09/2024

Et

Publication ou notification du :  
27/09/2024

L'an 2024 et le 23 Septembre à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle du Conseil sous la présidence de PRINCE Lucien, Maire

**Présents** : M. PRINCE Lucien, Maire, Mmes : AUGUIN Maryse, BARRÉ Catherine, MICHON Magali, PROUTEAU Sabrina, PROUX Nathalie, MM : DOUCHET Mickaël, LIAIGRE Sylvain, RECOQUE Raphaël

**Excusés ayant donné procuration** : M. GIRARD Guy donne pouvoir à Mme BARRE Catherine, M. PERCHOT Noël donne pouvoir à Mme PROUTEAU Sabrina,

**Excusées** : Mme COTTEREAU Nadège et Mme LACAN Sylvaine

**Absents** : Mme BOUCHEREAU Manuela et M. PALLADE Gaëtan

**A été nommée secrétaire** : Mme MICHON Magali

**Objet de la délibération** : Acquisition des parcelles AC 331 et AC 29 auprès de l'EPF de la Vendée

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la commune souhaite acquérir les parcelles AC 331 et AC 29, acquise par l'Etablissement Public Foncier (EPF) de la Vendée auprès de la SAEM DAXO et de la SCI LE STEF située rue de la Lucière (voir plan en annexe). Ces parcelles d'une superficie totale de 11 572 m<sup>2</sup> concerne le reste du site initialement acquis par l'EPF et permettant de réaliser les tranches 2 et 3 du lotissement du Fief du Coubraud.

Cette acquisition s'effectuera au prix de 494 308,62 € HT, avec une TVA de 98 590,30 € soit un montant de 592 898,92 € TTC.

**VU** l'avis des domaines en date du 28 août 2024 estimant ce bien à 494 308,62 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** l'acquisition auprès de l'EPF de la Vendée des parcelles AC 331 et 29 d'une superficie totale de 11 572 m<sup>2</sup> pour un montant de 494 308,62 € HT, soit 592 898,92 € TTC.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à venir auprès de Maître Christophe BARON, Notaire à SAINT-GILLES CROIX DE VIE et toutes pièces s'y rapportant.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes, 6 allée Gloriette 44041 NANTES CEDEX 01, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :  
En mairie, le 26/09/2024  
Le Maire, Lucien PRINCE