

# Projet Eolien Sud Vienne

eef SAS

Créateur de parcs éoliens

29 septembre 2020





1. Brève présentation du partenariat eef Sas et KDE Energy
2. Où en sommes-nous ?
3. Le projet éolien Sud Vienne
4. Les retombées économiques



***Eef SAS***

est une entreprise du groupe  
eno energy GmbH

# KDE ENERGY France – Nos compétences

Grand éolien



Éolien - Autoconsommation



Solaire en toiture

Solutions

Grands Projets



## KDE ENERGY France – Nos projets

8 collaborateurs..

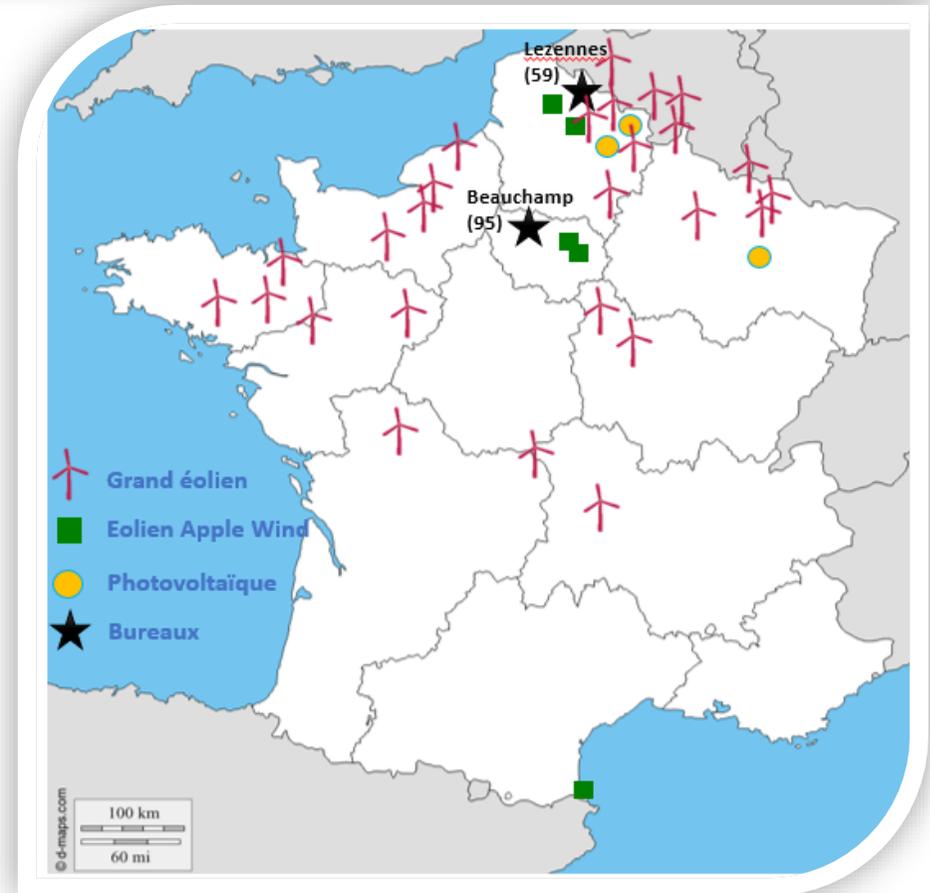
43 MW construits

200 MW de projets

Développement de **parcs éoliens**, de projets **d'éoliennes urbaines** et de **centrales photovoltaïques**

Projets **d'autoconsommation**

Etudes, audits, diagnostics, formations dans le domaine des énergies renouvelables



Une assise solide fondée sur 4 associés/salariés complémentaires  
Une équipe pluridisciplinaire capable de porter de multiples projets

# KDE ENERGY France – En résumé

**KDE** est un acteur expérimenté de la transition énergétique. Notre métier est de **concevoir** des projets d'énergies renouvelables et d'obtenir **toutes les autorisations** pour leur construction et leur exploitation

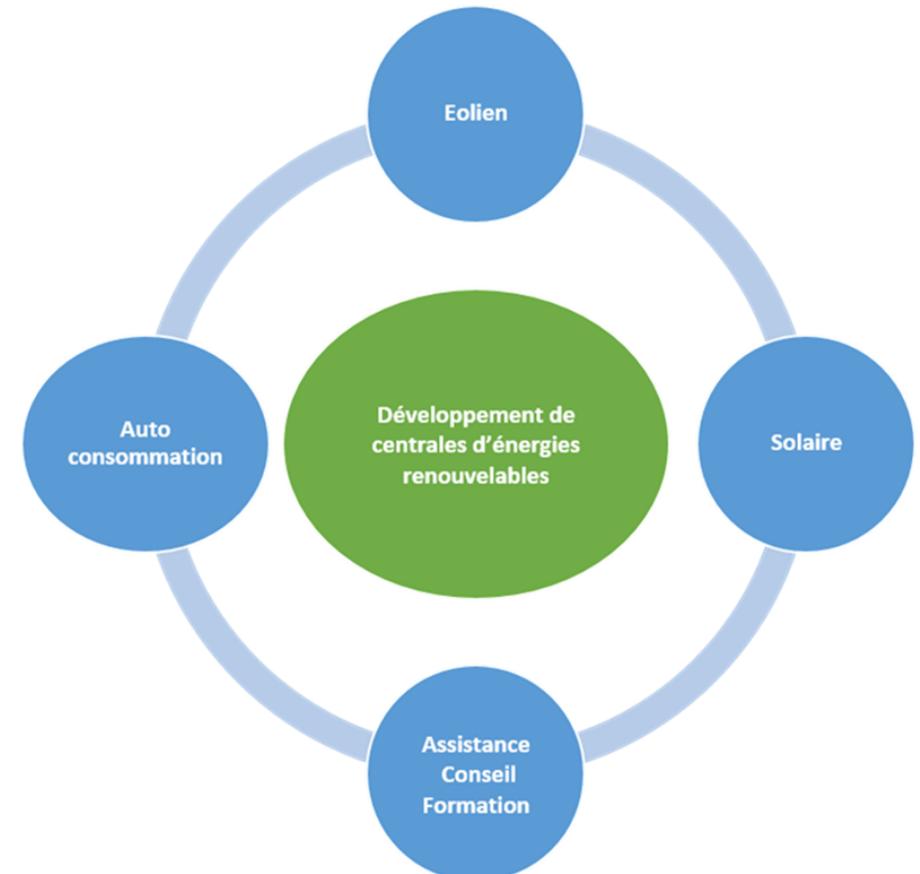
Fondé en 2007

CA : 800 k€ 8 collaborateurs

Implanté à Lezennes 59 (siège social) et Beauchamp 95 (agence IDF)

## Nos activités

- › Développement de **parcs éoliens**
- › Développement de **centrales photovoltaïques** au sol, en toiture ou en ombrières de parking
- › Fabrication et installation **d'éoliennes urbaines** à axe vertical pour l'autoconsommation
- › **Etudes de faisabilité** de projets d'énergies renouvelables (revente sur le réseau, autoconsommation totale ou avec revente du surplus)
- › Etudes, audits, diagnostics, formations dans le domaine des **énergies renouvelables**



## EEF Sas – Présentation

- Depuis 2001, **Energie Eolienne France** développe, construit et exploite des parcs éoliens terrestres en France et depuis quelques années en Belgique.
- Filiale, depuis 2008, du groupe **eno energy**, constructeur allemand d'éoliennes de forte puissance, notre équipe dispose de l'ensemble des savoir-faire indispensables à la réalisation d'un parc éolien terrestre.

## EEF SAS – Informations générales

<b>Fondée en:</b>	2001 par 5 Co-fondateurs
<b>Structure:</b>	SAS
<b>Collaborateurs:</b>	15 salariés, 2 indépendants
<b>Références:</b>	32 éoliennes, au total 64 MW installés
<b>Projets:</b>	279 MW en développement
<b>Implantations:</b>	Bretagne, Bourgogne-Franche-Comté, Hauts-de-France, Ile de France, Normandie, Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Wallonie (Belgique)
<b>Notre métier:</b>	Créateur de projets en énergies renouvelables

# EEF Sas – Présentation générale

## L'ensemble de nos projets : 279 MW

### Autorisé :

- 10,5 MW à construire fin 2020-2021 : 3 eno 126 – 3,5 MW (Morbihan)

### En développement :

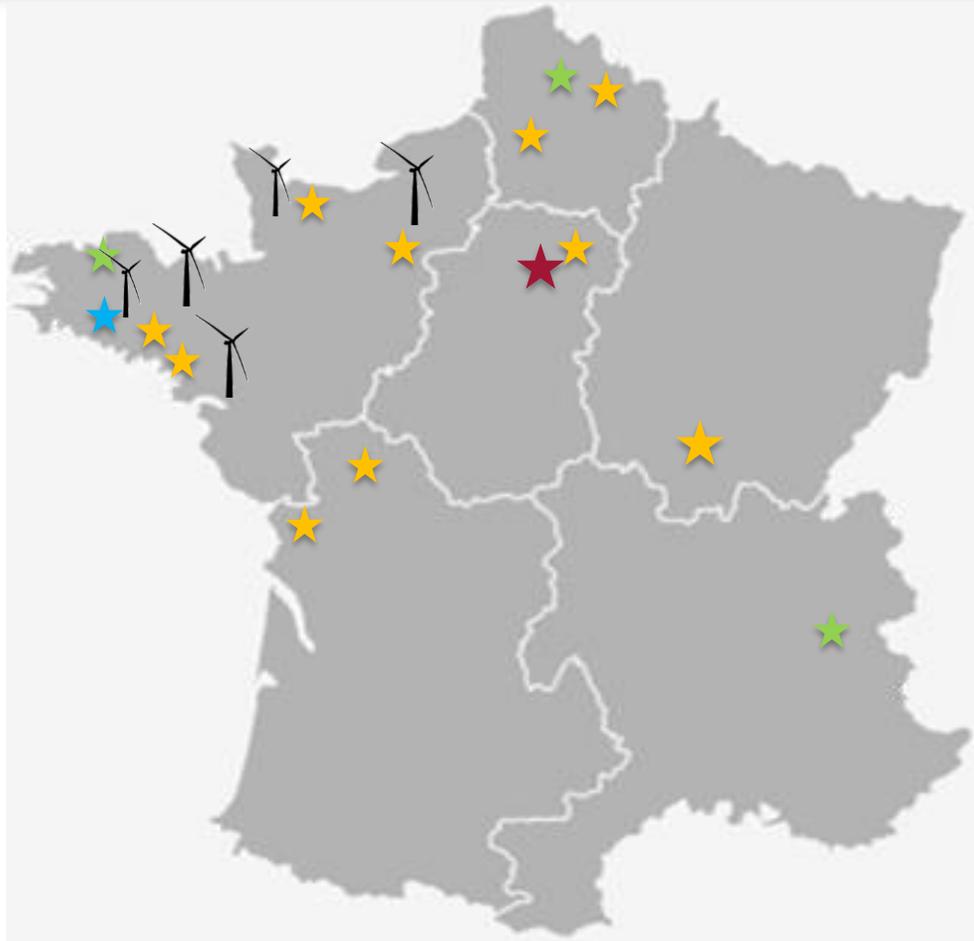
- 174 MW en stade avancé
  - 3 x 20 MW déposés en 2020 – Vienne, Loire-Atlantique et Wallonie (Belgique)
  - 114 MW de projets en développement – Somme, Yonne, 2 projets en Wallonie
- 95 MW en cours d'études
  - 20 MW et 15 MW – Morbihan
  - 20 MW – Eure
  - 40 MW – Seine-et-Marne



## EEF SAS – Historique

- **2001** Création par 5 développeurs en Bretagne.
- **2005** Vente des droits à projets de Derval et de Lusanger, Loire-Atlantique, 16 MW.
- **2006** Vente du premier parc éolien « clés en main », Pluzunet, Côtes-d'Armor, 6 MW.
- **2007** Dépôt de 3 permis de construire en Bretagne, Normandie et Loire-Atlantique.
- **2008** Intégration au groupe **eno energy GmbH**, concepteur d'éoliennes de forte puissance allemand.
- **2011** Vente du deuxième parc « clés en main », Campigny, Haute-Normandie, 10 MW.
- **2014** Ouverture d'un **bureau EEF à Paris**.
- **2016 Construction du parc de Mohon**, Bretagne, 20 MW.
- **2017-2018 Construction et mise en service du parc de Bray** – Le Tilleul-Othon, Normandie 12,3 MW.
- **2018** Arrêté préfectoral d'Autorisation Unique d'un parc éolien à Noyal-Muzillac, Bretagne, pour 3 **eno 126**, 10,5 MW. RIP d'un premier projet de parc éolien wallon, Belgique. Partenariat avec la mairie de Bouvron, pour le projet du parc de Bouvron, Loire-Atlantique.
- **2019** RIP de deux projets wallons, Belgique. Partenariat avec COCITÉ, associations d'élus, pour le parc de Bray 2, Normandie.
- **2020** Prévission de dépôts de projets de 96 MW, France et Belgique.
- **2020-2021** Construction du parc de Noyal-Muzillac, Bretagne avec 3 eno 126, 10,5 MW.

## EEF SAS – Portefeuille projets



### Légende :

-  Parcs construits
-  Construction
-  Projets en cours
-  Bureau principal EEF
-  Bureaux opérationnels

**Avec plus de 279 MW en portefeuille  
EEF est une société de développement à fort potentiel**

**EEF SAS**

**Energie Eolienne France et eno energy GmbH**

# EEF SAS – Le groupe eno energy GmbH

Compétences & métiers nécessaires à la mise en service et à l'exploitation d'un parc éolien

**eno energy GmbH**

**le Développeur & l'Opérateur**

France : EEF SAS

Suède : eno Sweden

eno site

eno energy concept

**eno energy systems**

**le Constructeur**

Eno O&M

EnoVation

**NEAG**

**le Producteur**

Eno Beteiligungs

**Groupe eno energy, dirigé par son unique propriétaire, Karsten Porm**

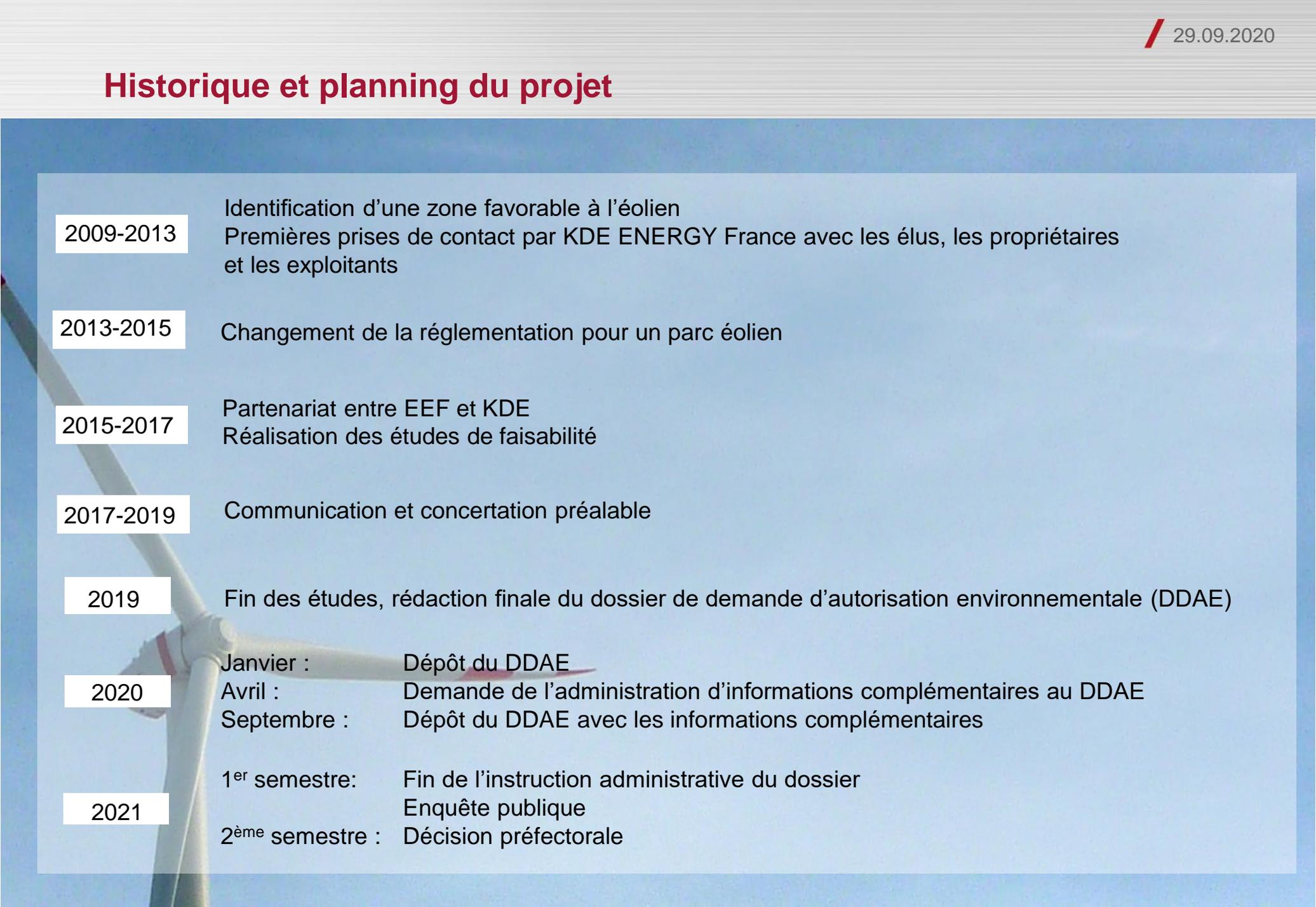


1. Brève présentation du partenariat eef Sas et KDE Energy
2. **Où en sommes-nous ?**
3. Le projet éolien Sud Vienne
4. Les retombées économiques

***Eef SAS***

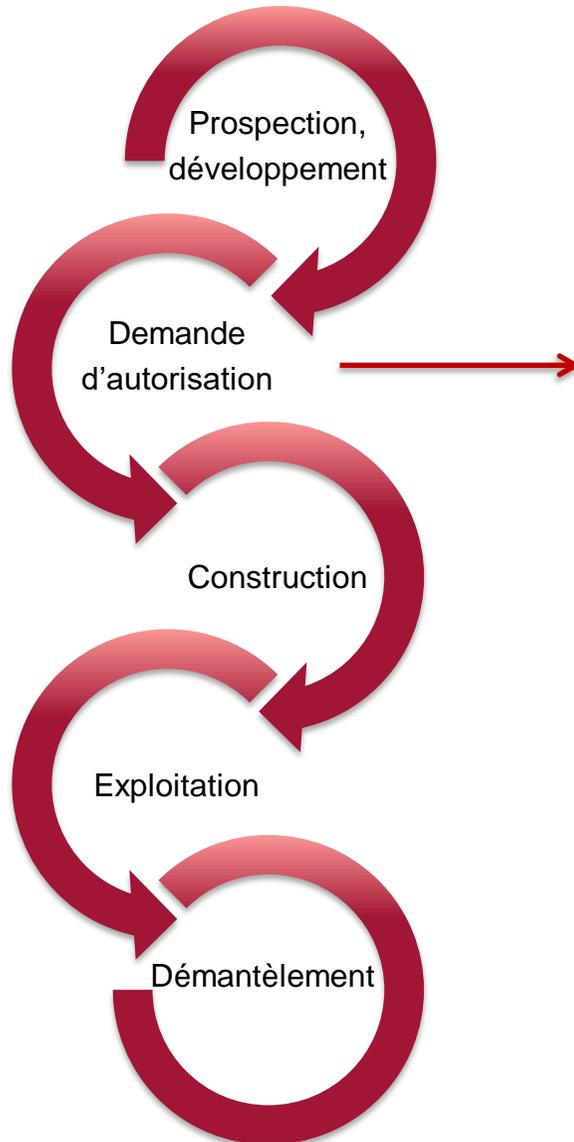
est une entreprise du groupe  
eno energy GmbH

## Historique et planning du projet



2009-2013	Identification d'une zone favorable à l'éolien Premières prises de contact par KDE ENERGY France avec les élus, les propriétaires et les exploitants
2013-2015	Changement de la réglementation pour un parc éolien
2015-2017	Partenariat entre EEF et KDE Réalisation des études de faisabilité
2017-2019	Communication et concertation préalable
2019	Fin des études, rédaction finale du dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE)
2020	Janvier : Dépôt du DDAE
	Avril : Demande de l'administration d'informations complémentaires au DDAE
	Septembre : Dépôt du DDAE avec les informations complémentaires
2021	1 <sup>er</sup> semestre: Fin de l'instruction administrative du dossier
	Enquête publique
	2 <sup>ème</sup> semestre : Décision préfectorale

## Où en sommes-nous ?



### Le dossier a fait l'objet d'une première instruction des services de l'Etat

- Demande de compléments par l'administration
  - Pas de remarque sur l'étude paysagère et l'étude acoustique
  - Demande de précisions sur la méthodologie d'analyse des zones humides et les mesures compensatoires



- Déplacement de quelques mètres de l'éolienne E3 sur la Commune de Magné pour être en conformité avec le PLUI du Civraisien en Poitou approuvé en février 2020.

### Nouveau dossier complété déposé en septembre 2020

- Les services de l'Etat vont donner leur avis sur les thématiques qui leur son propre

### Perspectives 2020 - 2021

- Avis de l'autorité environnementale
- Enquête publique
- CDNPS
- Décision préfectorale



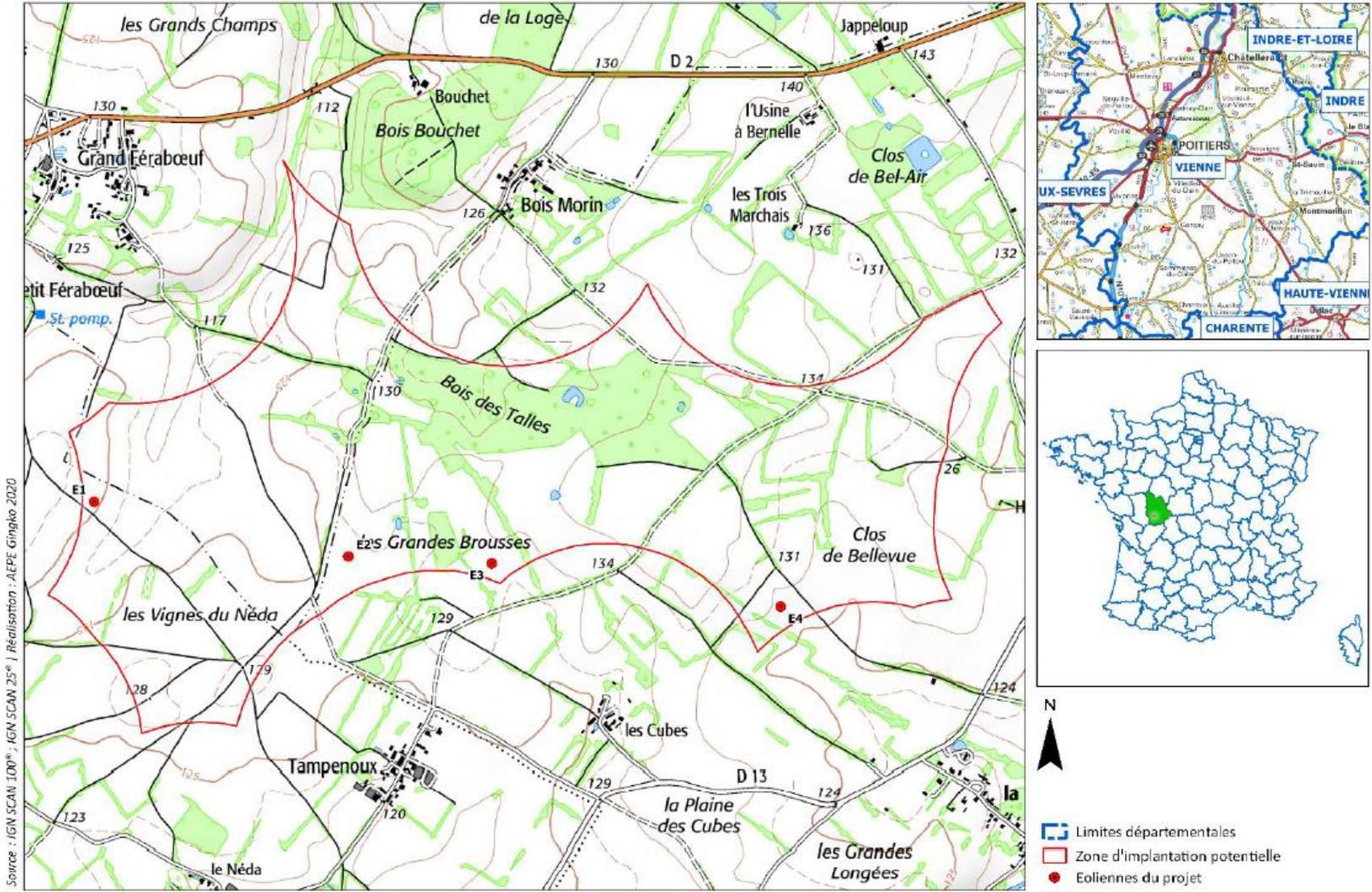


1. Brève présentation du partenariat eef Sas et KDE Energy
2. Où en sommes-nous ?
- 3. Le projet éolien Sud Vienne**
4. Les retombées économiques

***Eef SAS***

est une entreprise du groupe  
eno energy GmbH

# Localisation du projet



Source : IGN SCAN 100° ; IGN SCAN 25° | Réalisation : AEPE Gingko 2020

## Caractéristiques techniques

- 4 éoliennes : 1 sur Champagné-Saint-Hilaire, 3 sur Magné
- Une hauteur en bout de pôle de 180m
- 2 modèles de machines ont été étudiés :
  - la Eno126 117m HH 4,8MW
  - la Nordex N131 114m HH 3,9MW
- Production annuelle estimée de 40 000 MWh
- Le projet est en conformité avec les documents d'urbanisme

**L'étude d'impacts étudie en détail les incidences du projet principalement sur :**

- **L'écologie**
- **Le paysage**
- **L'acoustique**

## Le milieu naturel – Synthèse des mesures

### ➤ Sur le milieu naturel

- Zone humide : 4 191 m<sup>2</sup> d'emprise prévue (éoliennes, plateforme, accès)
- Haies : 278 mètres linéaires de haies impactées lors de la construction

Ces impacts font l'objet de mesures compensatoires formalisées dans l'étude d'impact

### ➤ Mesures environnementales

- Mise en œuvre et suivi : par un bureau d'étude, une association ou le Conservatoire Régional des Espaces Naturels
  - Un principe de partenariat a été acté et formalisé entre EEF et le CREN
- Restauration de zone humide sur **1 ha de surface**

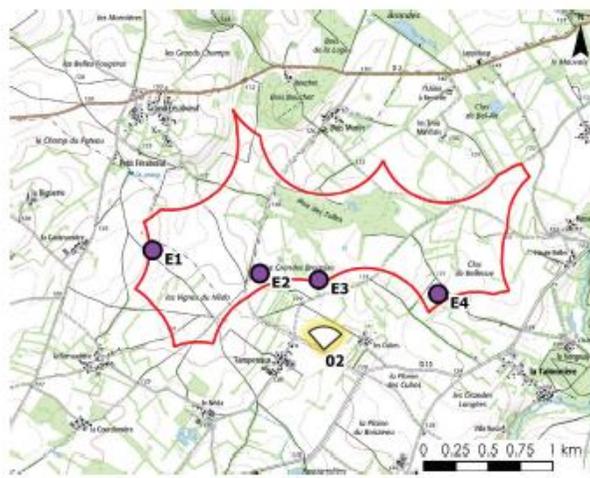
### ➤ Sur l'avifaune

- La saisonnalité des travaux, avec une interdiction de mise en chantier en période de reproduction de l'avifaune ;
- Un bridage spécifique de toutes les éoliennes, pour réduire les impacts sur les chiroptères (Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl, Noctule commune et Noctule de Leisler) ;
- Suivi post-implantation conformément à la réglementation ICPE.

Suite à la mise en œuvre de ces mesures, aucun impact résiduel biologiquement significatif n'étant relevé aucune mesure compensatoire ne s'impose.

# Le milieu paysager – PM 02

## PM 02 - VUE DEPUIS LE HAMEAU DE TAMPENOUX ET LES SENTIERS LOCAUX



Distance à l'éolienne la plus proche : 544 m (E3)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 497201,49 ; y = 6586721,70

### VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



### COMMENTAIRES PAYSAGERS

Depuis ce hameau situé au sud, le parc éolien apparaît entièrement sur un angle à 120°. Les éoliennes forment une ligne. En premier plan, et avec une taille apparente plus importante que les autres machines, la E3 est située au plus proche de l'observateur. L'éolienne E1 est partiellement dissimulée derrière la silhouette d'un arbre. Depuis ce point de vue proche, la hauteur apparente des aérogénérateurs dépasse les éléments du paysage en place : structures arborées, arbustives et les maisons d'habitation. Un contraste d'échelle est donc relevé même si on devine que la hauteur apparente du mât téléphonique présent au premier plan dépasse visuellement le sommet des éoliennes.

### PHOTOMONTAGE - 120°



# Le milieu paysager – PM 03

## PM 03 - VUE DEPUIS LE HAMEAU DE BOIS MORIN

### COMMENTAIRES PAYSAGERS

Ce point de vue est situé à proximité du hameau de Bois Morin. Une percée visuelle entre les haies bocagères permet d'appréhender le projet éolien. Seules 3 éoliennes sur 4 sont perceptibles. Leurs tailles apparentes ne dépassent pas les arbres composant les haies, mais surplombent l'horizon boisé du Bois des Talles. La lecture du parc est aisée, même si les interdistances entre les machines ne sont pas homogènes et ont tendance à distendre le motif éolien dans le paysage.

Distance à l'éolienne la plus proche : 1.16 km (E3)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 497171,26 ; y = 6588424,6

### VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



### PHOTOMONTAGE - 120°



## PM 04 - VUE DEPUIS LE HAMEAU DE GRAND FERABOEUF

### COMMENTAIRES PAYSAGERS

Le hameau du Grand Féraoeuf est situé sur une petite butte qui lui permet des vues en direction du projet. Ces perceptions sont toutefois filtrées par le contexte arboré et bocager qui entoure le hameau. Ainsi, le parc n'est pas visible dans sa totalité depuis ce point de vue car seule E4 est visible clairement ; E3 et E2 sont partiellement visibles car elles sont en partie situées derrière la haie ou la maison d'habitation ; E1 est occultée. La taille apparente des aérogénérateurs ne dépasse pas les composantes du paysage en place.



Distance à l'éolienne la plus proche : 869 m (E1)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 496020,19 ; y = 6588351,38

### VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



### PHOTOMONTAGE - 60°



-  LIEU DE VIE
-  CONTEXTE ÉOLIEN

# PM 07 - VUE DEPUIS LA SORTIE DE BOURG DE MAGNÉ ET LES ABORDS DES HAMEAUX HAUTE ET BASSE BELLE



Distance à l'éolienne la plus proche : 1.27 km (E4)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 499294,69 ; y = 6587548,17

## VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



## COMMENTAIRES PAYSAGERS

Depuis la sortie du bourg de Magné, une vue sur le parc éolien est possible. Les éoliennes sont visibles partiellement mais de façon prégnante notamment du fait que le point de vue soit situé en contrebas. La ligne de crête « coupe » visuellement le pied des machines ce qui tend à alourdir leur silhouette car les pales des éoliennes effleurent visuellement le sol ou la cime des arbres. Les interdistances ne sont pas homogènes et un brouillage entre E2 et E3 est visible. L'éolienne la plus proche (E4), située à 1.27 km, marque une rupture d'échelle vis-à-vis de la maison d'habitation qu'elle domine. Toutefois, les autres éléments composant le paysage et situés au premier plan (poteaux électriques et haies arborées) permettent de préserver une échelle à ce paysage.

## PHOTOMONTAGE - 60°



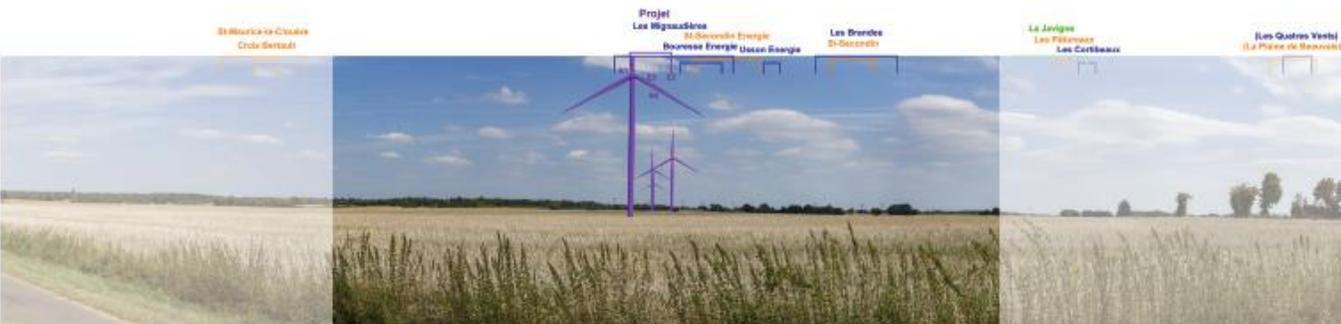
## PM 08 - VUE DEPUIS LE HAMEAU DE LA GAUTRONNIÈRE



Distance à l'éolienne la plus proche : 494 m (E1)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 495385,47 ; y = 6587548,10

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



## COMMENTAIRES PAYSAGERS

Depuis ce lieu-dit, la vue sur le projet éolien est très frontale. Le point de vue est situé dans l'axe de composition et donne un effet de perspective brouillé principalement entre les trois éoliennes E4, E3 et E2. Leurs silhouettes se superposent visuellement mais on comprend l'organisation globale du parc implanté sur une ligne. L'éolienne la plus proche (E1) est située à environ 500 m, elle semble décalée de l'axe de composition du parc. On observe une rupture d'échelle entre le paysage agricole et les aérogénérateurs qui dépassent visuellement largement les structures végétales en place.

## PHOTOMONTAGE - 60°



-  LIEU DE VIE
-  CONTEXTE ÉOLIEN



Distance à l'éolienne la plus proche : 1.43 km (E4)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 499488,42 ; y = 6587441,27

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



Depuis la terrasse du café du Parc de la Belle, un dégagement visuel est relevé en direction du projet situé à 1.43 km. Toutefois, la perception des éoliennes est très partielle car les cimes des arbres et les bâtiments composant l'entrée du parc occultent presque la totalité des machines. Ainsi, seul le mouvement des pales des éoliennes E3 et E4 sont perceptibles.

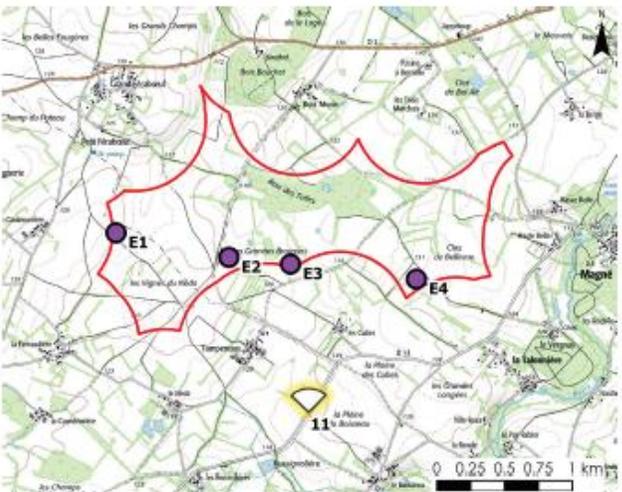
PHOTOMONTAGE - 60°



# Le milieu paysager – PM 11

## PM 11 - VUE DEPUIS LA RD 13

### COMMENTAIRES PAYSAGERS



Distance à l'éolienne la plus proche : 1.1 km (E3)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 499958,43 ; y = 6587327,59

### VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°

Depuis ce point de vue situé sur la RD13 à 1.1 km du projet, le parc éolien est bien visible. La ligne formée par les quatre aérogénérateurs est lisible malgré des interdistances non homogènes. La proximité du point de vue confère au motif éolien une occupation visuelle du champ horizontal importante. Un contraste d'échelle est relevé avec les structures arborées et bâties (hameau de Tampenoux) composant ce paysage agricole. Toutefois, la présence des lignes électriques apporte une verticalité au territoire et relativise la hauteur apparente des éoliennes depuis ce point de vue.



### PHOTOMONTAGE - 120°





Distance à l'éolienne la plus proche : 1.67 km (E1)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 500271,79 ; y = 6588211,59

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



Depuis la RD2, le parc éolien est clairement visible : son axe de composition est franc et les machines sont perceptibles une à une sans effet de superposition ou de brouillage. Avec la perspective, les interdistances apparaissent de façon homogène. Un contraste d'échelle est relevé avec les éléments composant le paysage en place : structures arborées et maisons d'habitation (lieu-dit de la Biguerie) car la hauteur apparente des éoliennes dépasse visuellement ces éléments.

PHOTOMONTAGE - 60°



- AXE DE COMMUNICATION
- CONTEXTE ÉOLIEN

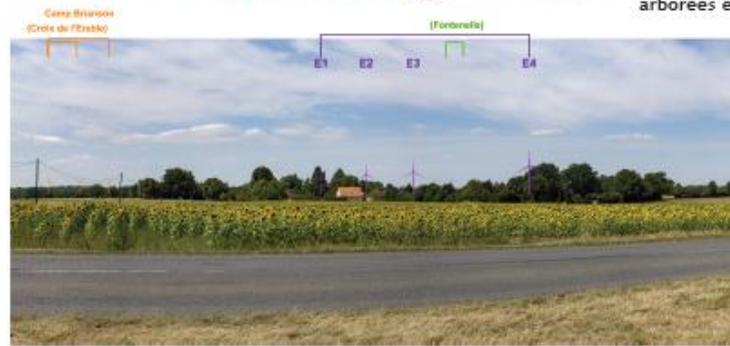
# PM 17 - VUE DEPUIS LA RD 1



Distance à l'éolienne la plus proche : 2.72 km (E4)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 500808,54 ; y = 6588692,00

## VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



Depuis la RD1, le projet éolien est visible sur des vues latérales. Situé à l'horizon, derrière des masses boisées, la ligne d'implantation est lisible même si les éoliennes ne sont que partiellement perceptibles. L'effet de perspective est présent même si les interdistances sont hétérogènes et distendues. Les pales de l'éolienne E1 sont visibles ponctuellement lorsqu'elles émergent de derrière la silhouette d'un conifère. Les trois autres machines sont plus prégnantes car les moyeux sont visibles. On observe un contraste d'échelle entre les aérogénérateurs et les éléments du paysage en place car leur hauteur apparente dépasse les structures arborées et les maisons d'habitation présentes.



## PHOTOMONTAGE - 60°



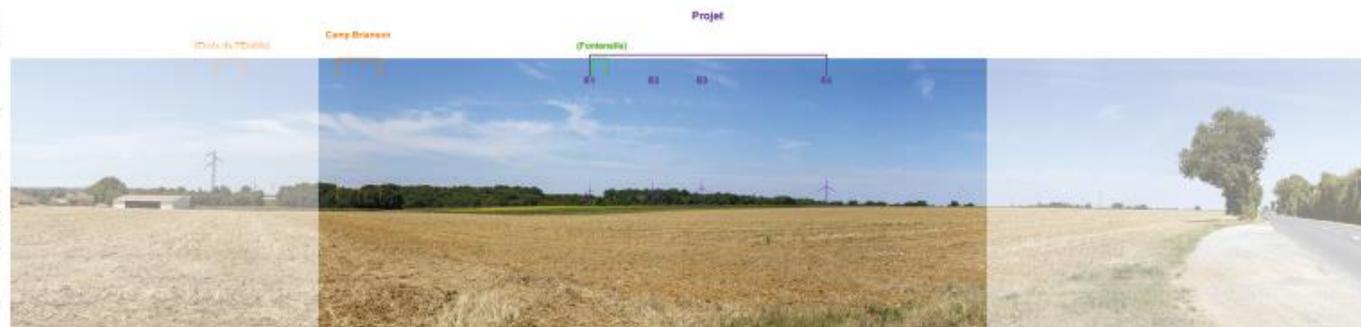
- AXE DE COMMUNICATION
- CONTEXTE ÉOLIEN



Distance à l'éolienne la plus proche : 3.5 km (E4)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 494047,30 ; y = 6583747,14

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



A la sortie nord de la Ferrière-Airoux sur la RD1, le parc éolien est perceptible depuis des vues latérales. Il est situé à l'horizon et en arrière-plan derrière les boisements. La composition du projet est lisible car les éoliennes sont bien perceptibles une à une sans superposition de leur silhouette. Les interdistances restent toutefois hétérogènes mais cela n'altère pas la tenue de la ligne d'implantation. La hauteur apparente des éoliennes reste globalement homogène aux éléments du paysage environnant : haie bordant la route, cime des arbres, poteaux électriques.

PHOTOMONTAGE - 60°



# PM 28 - VUE DEPUIS LE PARKING DE L'ÉCOLE DE CHAMPAGNÉ-SAINT-HILAIRE

## COMMENTAIRES PAYSAGERS

Ce point de vue dominant est situé sur le horst de Champagné-Saint-Hilaire. Le projet apparaît clairement et est entouré d'autres parcs éoliens en instruction : le Camp Brianson en premier plan, et les parcs de Saint-Maurice-la-Clouère et La Croix Bertault présents en arrière-plan. De façon isolée, la composition du projet est lisible ; les interdistances entre les éoliennes sont hétérogènes mais une certaine régularité des distances apparentes se dessine toutefois entre E1 et E2 et entre E3 et E4. La ligne de composition du parc est cohérente.

Distance à l'éolienne la plus proche : 4.1 km (E1)

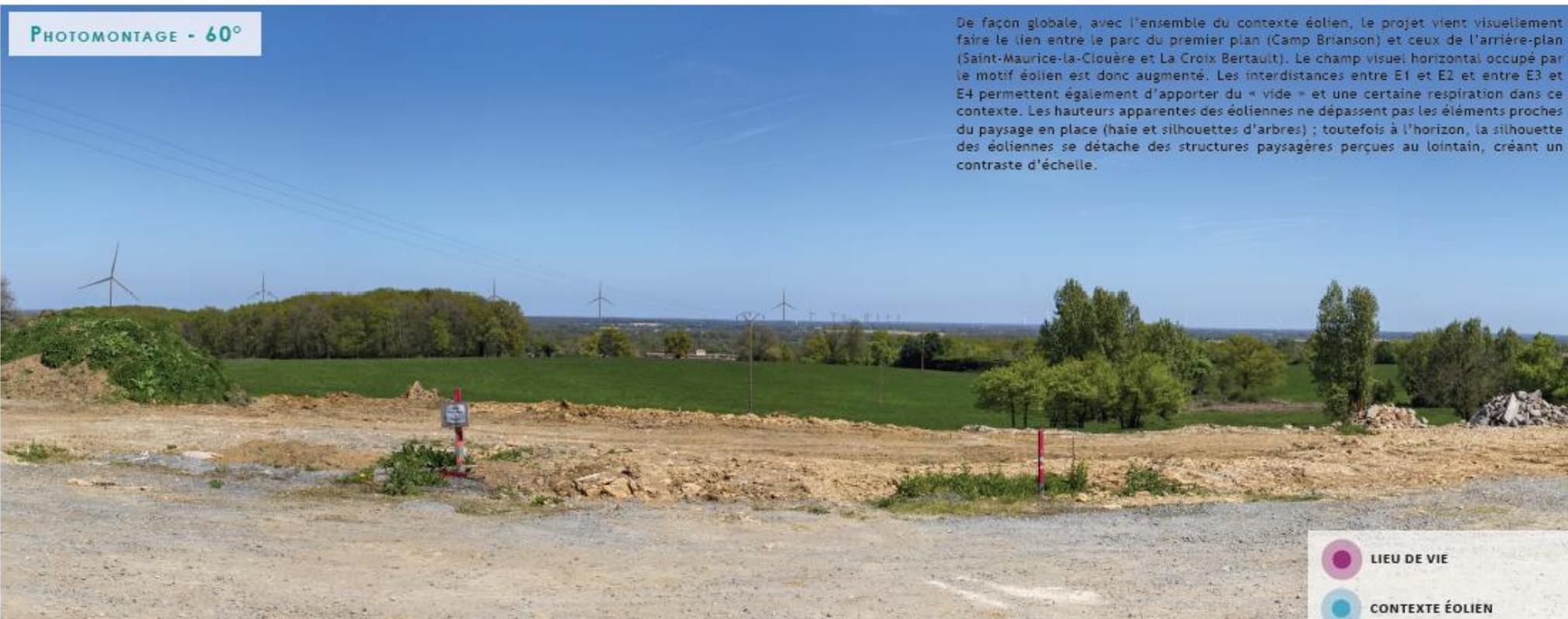
Coordonnées en Lambert 93 : x = 502945,03 y = 6591755,35

### VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



### PHOTOMONTAGE - 60°

De façon globale, avec l'ensemble du contexte éolien, le projet vient visuellement faire le lien entre le parc du premier plan (Camp Brianson) et ceux de l'arrière-plan (Saint-Maurice-la-Clouère et La Croix Bertault). Le champ visuel horizontal occupé par le motif éolien est donc augmenté. Les interdistances entre E1 et E2 et entre E3 et E4 permettent également d'apporter du « vide » et une certaine respiration dans ce contexte. Les hauteurs apparentes des éoliennes ne dépassent pas les éléments proches du paysage en place (haie et silhouettes d'arbres) ; toutefois à l'horizon, la silhouette des éoliennes se détache des structures paysagères perçues au lointain, créant un contraste d'échelle.



- LIEU DE VIE
- CONTEXTE ÉOLIEN

PERCEPTION DU HARAS



Distance à l'éolienne la plus proche : 4.1 km (E1)

Coordonnées en Lambert 93 : x = 491545,58 ; y = 6590884,63

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°

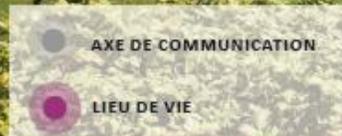


Ce point de vue sur le haras domine le paysage et est situé sur le horst de Champagné-Saint-Hilaire à la sortie nord-ouest du bourg. Le projet apparaît clairement et sa composition est lisible. Les interdistances entre les éoliennes sont hétérogènes mais une certaine régularité se dessine toutefois entre E1 et E2 et entre E3 et E4. De plus, elles permettent également d'apporter du « vide » et une certaine respiration dans ce contexte éolien dense.

PHOTOMONTAGE - 60°



Le projet est entouré d'autres parcs éoliens en instruction : le Camp Brianson en premier plan, et les parcs de Saint-Maurice-la-Clouère et La Croix Bertault présents en arrière-plan. Au sein de ce contexte éolien, le projet vient visuellement faire le lien entre ces parcs et augmente le champ visuel horizontal occupé par le motif éolien. On relève une rupture d'échelle entre ces projets éoliens et les éléments composant le paysage car la hauteur apparente des machines dépasse celles du corps de ferme du haras et des boisements environnants.

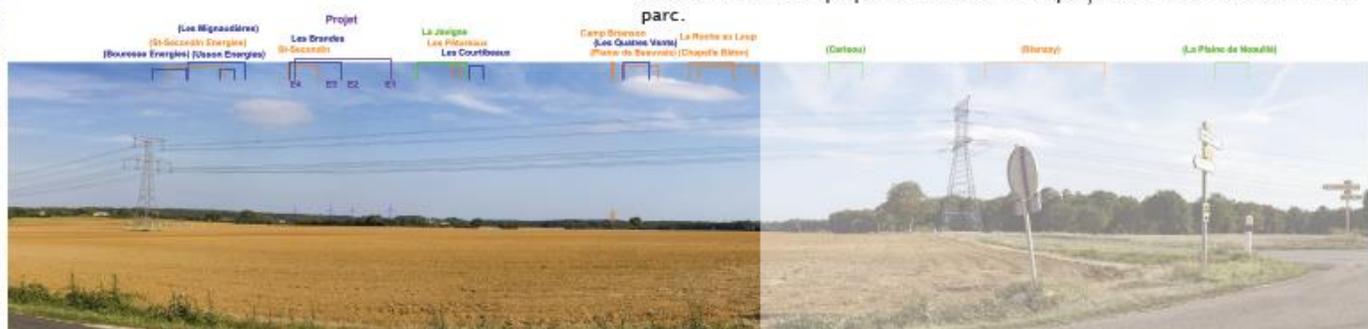




Distance à l'éolienne la plus proche : 5.5 km (E1)

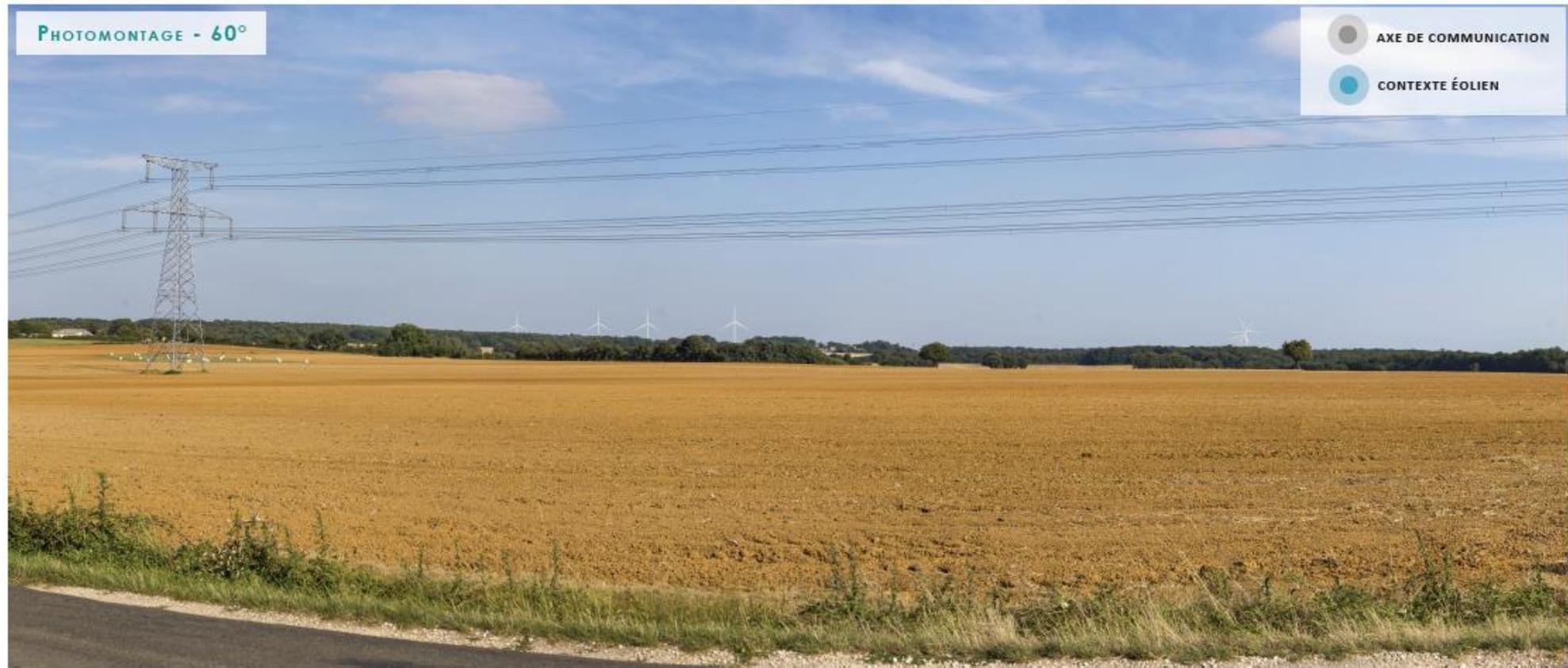
Coordonnées en Lambert 93 : x = 496659,05 y = 6578490,94

VUE SCHEMATIQUE COULEUR (VUE FILAIRE NON GOMMÉE) - 120°



Le projet éolien apparaît de façon lisible à l'horizon derrière les boisements. Les éoliennes sont visibles une à une sans effet de brouillage. Les interdistances entre les machines sont hétérogènes mais présentent une homogénéité globale car l'espacement visuel entre E4 et E3 est identique entre E2 et E1. La hauteur de la ligne haute tension au premier plan relativise la hauteur apparente des éoliennes ; ainsi, aucune rupture d'échelle n'est relevée depuis ce point de vue même si on remarque que les machines dominent l'horizon boisé. À droite du cadrage, le parc éolien en instruction du Camp Brianson est également visible ; les silhouettes des trois éoliennes se superposent et offrent un aperçu brouillé et très ramassé du parc.

PHOTOMONTAGE - 60°



- AXE DE COMMUNICATION
- CONTEXTE ÉOLIEN

## Le milieu paysager – Synthèse des mesures

- Le projet a été étudié vis-à-vis des habitations mais également des routes empruntés, des monuments historiques et du contexte éolien (projets en cours d'instruction, projets autorisés, parcs construits)
- La mesure de réduction la plus importante porte sur l'agencement du parc, son dimensionnement et le choix des machines
- L'engagement a été pris d'accompagner l'insertion de ce parc par les propositions suivantes :
  - La plantation de haies pour les riverains qui le souhaiteraient
  - La revalorisation du belvédère avec l'installation d'un escalier, d'un banc et la mise à jour du panorama (qui date de 2007)



1. Brève présentation du partenariat eef Sas et KDE Energy
2. Etat d'avancement du projet
3. Le projet éolien Sud Vienne
4. **Les retombées économiques**

***Eef SAS***

est une entreprise du groupe  
eno energy GmbH

## Les retombées économiques - Ce que la loi impose :

- Projet : 1 éolienne de puissance comprise entre 3,9 MW et 4,8 MW sur le territoire de la commune de Champagné Saint-Hilaire.
- IFER : 7 650 €/MW au 1er janvier 2020, soit un montant annuel généré par l'éolienne sur le territoire de la commune compris entre 29 835 € et 36 720 €.
- Répartition de l'IFER : la loi de finance 2019 a modifié la répartition du montant annuel de l'IFER. **20% sont désormais reversés à la commune d'implantation**

**Montant annuel de l'IFER** pour la commune de Champagné-Saint-Hilaire compris entre  
**5 967 € et 7 344 €**

- Sont à ajouter comme recette pour la commune de Champagné St Hilaire, issue de l'éolienne projetée :
  - Taxe foncière (TF)
  - Contribution sur la Valeur Ajoutée de l'Entreprise (CVAE)
  - Contribution Foncière de l'Entreprise (CFE)

## Les retombées économiques : les servitudes

- Utilisation des chemins : dans le cadre de la construction, l'exploitation et la maintenance du parc éolien, des servitudes de passage et d'enfouissement de câbles électriques inter-éoliennes sont nécessaires sur les voies communales.
  
- A ce jour, l'utilisation des voies communales de la commune de Champagné Saint-Hilaire, est envisagée de la manière suivante :
  - **693 mètres linéaires de câbles et chemins** sur le chemin rural de la Gautronnière aux Vignes du Neda
  - **194 mètres linéaires de câbles et chemins** sur le chemin rural de Tampenoux
  
- Rémunération annuelle proposée par EEF
  - **3 €/mètre linéaire** de chemin + **2 €/mètre linéaire** de câble enfouis

**Montant annuel** des servitudes de passage et de câbles : **4 435 €**

## Les retombées économiques : en résumé

- Retombées économiques pour la commune de Champagné St Hilaire issue de l'éolienne projetée :

Entre **10 402 €** et **11 779 €** par an pendant toute la durée d'exploitation de l'éolienne

# Un partenariat public privé pour le territoire – Un soutien aux Transitions

## Des Projets complémentaires

- 1% de l'investissement total nécessaire à la construction du parc sera alloué à des initiatives ou projets portés par les collectivités territoriales. Ce budget sera débloqué par la société d'exploitation du parc.
  - ⇒ **L'offre de concours sera le véhicule juridique**
  - ⇒ **Typologie de projets très diverses**
  - ⇒ **Budgétisation sur quelques années**
  
- La société d'exploitation établira des conventions de partenariat avec des porteurs d'initiatives locales - associations, agriculteurs et leurs groupements - pour mener à bien leurs projets à hauteur de 1% de l'investissement total nécessaire à la construction du parc.
  - ⇒ **Plusieurs véhicules juridiques**
  - ⇒ **Budgétisation sur quelques années**

**L'économie circulaire peut être une perspective à explorer**

### Projet Sud Vienne :

Pour une éolienne, le sponsoring est estimé entre 50 000 et 75 000 € sur la durée de vie du parc

- ➔ Convention de partenariat
- ➔ Financement des initiatives possible dès la construction du parc

## EEF SAS – Partenaire des collectivités territoriales

### Participations concrètes aux initiatives des acteurs des territoires : soutiens financiers, techniques et juridiques

- **Bray – Le Tilleul-Othon** : création d'un verger conservatoire, d'une mare et rénovation énergétique de la salle des fêtes
- **Tilleul-Othon** : convention de soutien d'un programme de sensibilisation à la transition énergétique avec COCITÉ (association à but non lucratif)
- **Dans l'Yonne** : lettre d'engagement avec une commune afin de soutenir des initiatives locales en faveur des énergies renouvelables et de la biodiversité
- **Bouvron, Loire-Atlantique** : charte d'engagement entre EEF, la mairie et les riverains dans le cadre d'un projet de parc éolien de 20 MW







## Le financement participatif

### Le financement participatif de la préparation à la construction du parc éolien

Financement participatif et citoyen par levée de fonds de 1 à 3 mois sous forme d'obligation sur une durée de plusieurs années à un taux d'intérêt supérieur à 5%.

Ex : Cas du projet eef à Bray-Le Tilleul Othon

**Début 2017 : 740 000€ levés en 2 mois et demi** sur un périmètre national.

Obligations sur 5 ans pour un taux d'intérêts de 5,5% permettant ainsi aux citoyens de bénéficier directement des retombées du parc et au projet.

6 ÉOLIENNES DANS L'EUROPE

Énergie renouvelable · Éolien

Bray (27)

5,5% annuel sur 5 ans \*

Construction d'un champ de 6 éoliennes. Les travaux démarrent début 2017 ! Visitez le chantier !

**WISEED**

Financé !

Par 600 WISEEDers

Projet financé	Janv. 2017	5,5% annuel	96 commentai...
----------------	------------	-------------	-----------------

## Merci pour votre attention

### Energie éolienne France, eef Sas

71 rue du Faubourg St Antoine  
La cour des Shadoks  
75011 Paris

Téléphone 06 07 48 91 98  
[aurelie.lacoste@eno-energy.com](mailto:aurelie.lacoste@eno-energy.com)  
[mathilde.royer@eno-energy.com](mailto:mathilde.royer@eno-energy.com)

### KDE Energy France

Synergie Parc  
4 rue Nicolas Appert  
59260 Lezennes

Téléphone 06 98 58 20 07  
[o.coze@kde-energy.fr](mailto:o.coze@kde-energy.fr)



## La production estimée

- Vitesse moyenne du vent à 90m de hauteur (données du mât de mesures) : 6.1m/s
- Estimatif de production avec 4 éoliennes N131 3.9MW : 39 900 MWh/an

