

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS de SANTÉ Champagné-Saint-Hilaire 86160

Dans un « *Espace de Soins et de Santé* », propriété de la commune de Champagné-Saint-Hilaire, des locaux sont disponibles à la location à des tarifs très abordables de 200 à 350 euros charges comprises (chauffage, électricité, eau et assainissement).



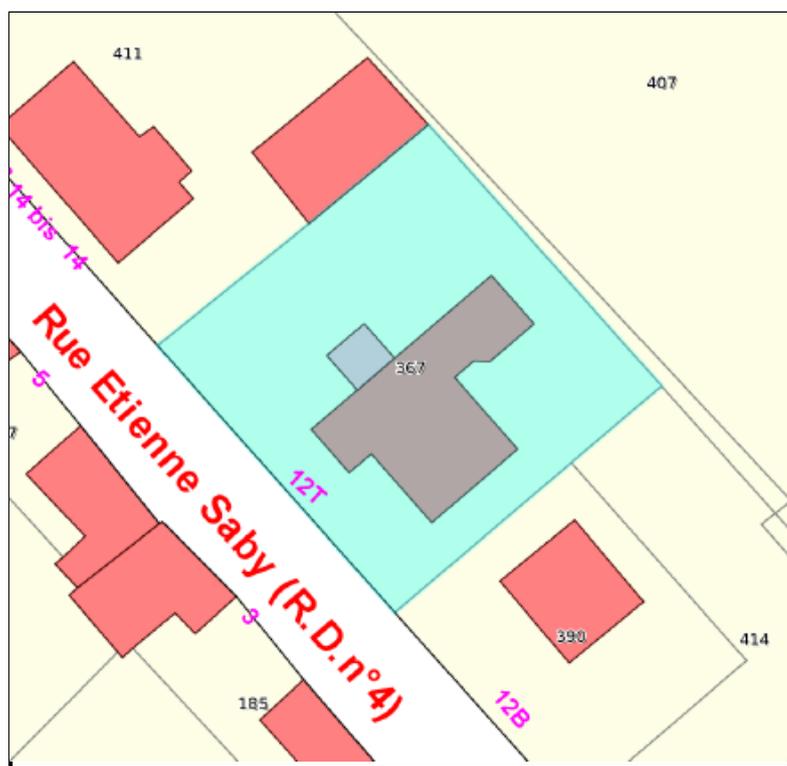
Ces locaux sont destinés à tous les professionnels de santé ; médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmières, etc....



La commune les adaptera aux besoins de la profession.

Ces locaux, sur la parcelle cadastrée AB 367 d'une contenance de 928 m², sont idéalement situés au 12 ter rue Etienne Saby à Champagné-Saint-Hilaire 86160.

Champagné-Saint-Hilaire est une commune de 1050 habitants et d'une superficie de 47 km², elle est idéalement située entre Vivonne et Gençay, à 25 kms de Poitiers. C'est une commune très dynamique avec ses services et ses commerces.

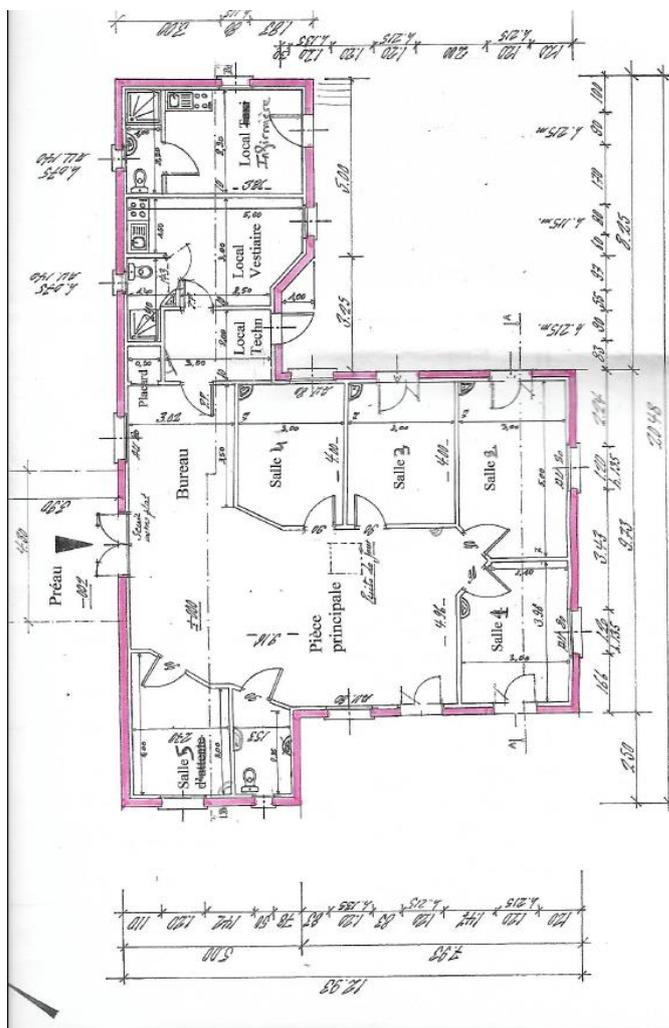




Actuellement une partie des locaux sont loués à 2 infirmières (local infirmières sur le plan)

Les surfaces restant disponibles à la location sont approximativement les suivantes :

- Bureau d'accueil : 10,6 m²
- Salle d'attente + salle à aménager selon les besoins + circulation : 32 m² + 14 m²
- Vestiaire + salle d'eau : 14,7 m²
- Local technique : 6 m²
- Placards : 0,9 m²
- WC : 4,1 m²
- Salle 1 : 11,4 m²
- Salle 2 : 14,5 m²
- Salle 3 : 12 m²
- Salle 4 : 11,2 m²
- Salle 5 : 9,6 m²



Les salles peuvent être louées séparément, réaménagées si nécessaire. C'est un chauffage par une pompe à chaleur par le sol, idéal pour les activités de santé.

Venez-vous renseigner à la mairie de Champagné-Saint-Hilaire :

Téléphone : 0549373091

Courriel : contact@champagne-saint-hilaire.fr

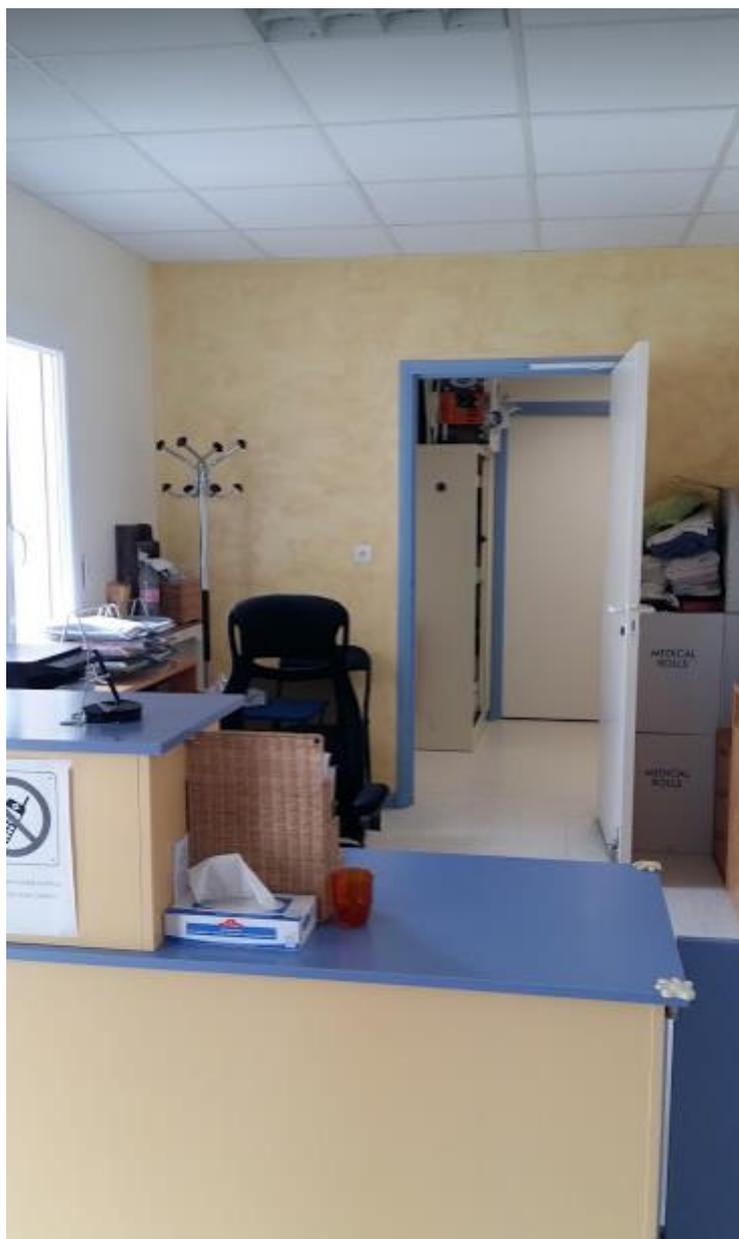


*Espace
de
Soins
et de
Santé*



Propriété de la commune
de Champagne-Saint-Hilaire

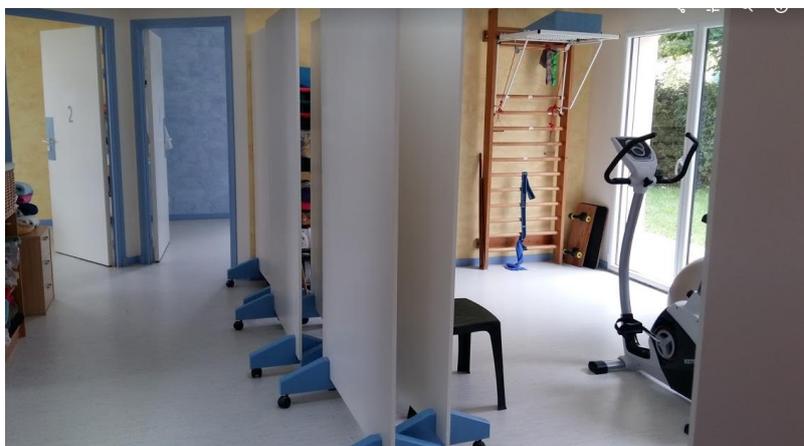
Un aperçu des pièces qui sont très lumineuses

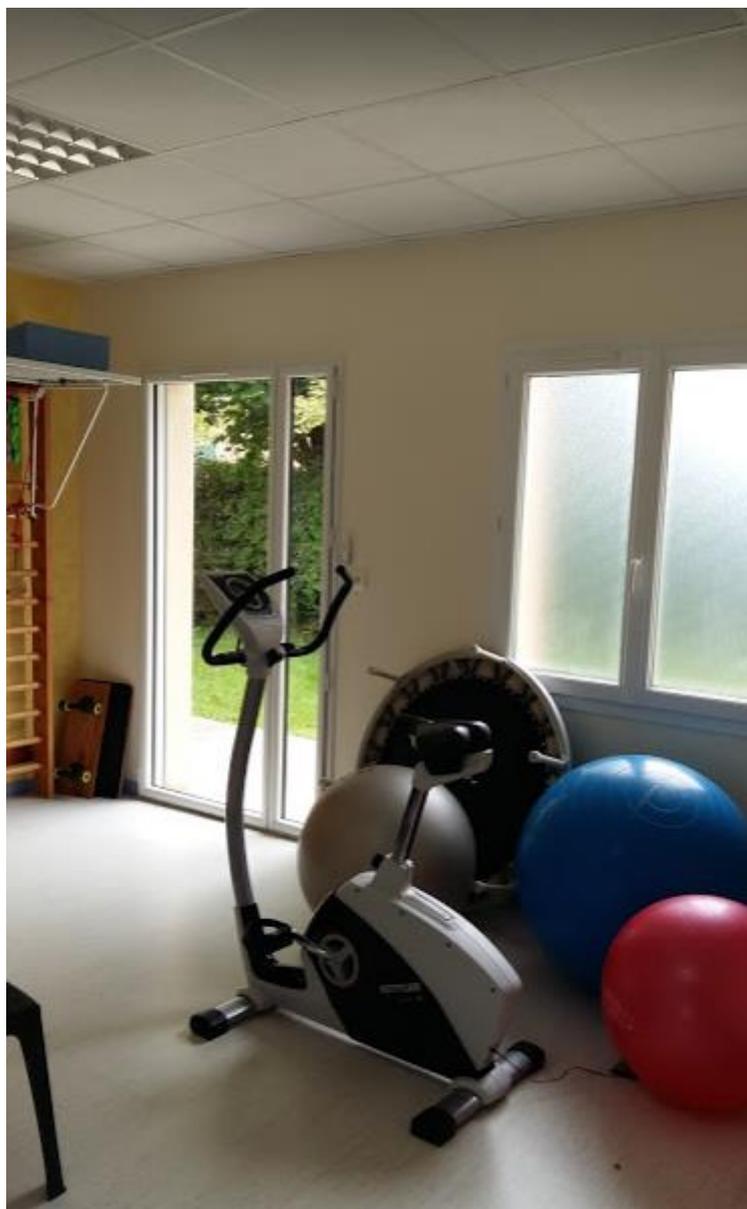


L'accueil



Une des salles qui étaient utilisées par un kinésithérapeute





La salle de Gym qui était utilisée par des kinésithérapeutes et qui peut être réaménagée si nécessaire

Venez construire ou vous installer dans la commune de Champagné-Saint-Hilaire 86160. Cette commune dynamique, au patrimoine riche, aux nombreuses activités culturelles, sportives et festives est idéalement située à 20 minutes des portes de Poitiers, soit par Gençay, soit par Vivonne.



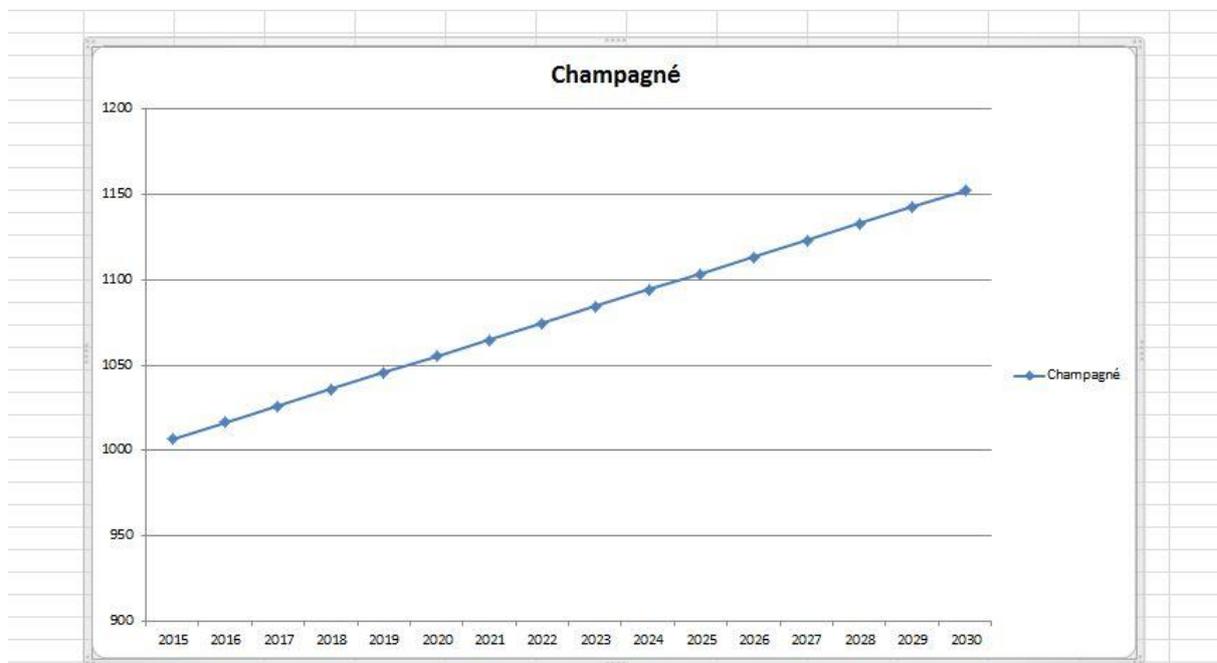
La population est en constante évolution et de nouveaux commerçants ou artisans s'y installent, un boulanger-pâtissier « tout en douceur » en 2017, un restaurant en 2013 qui est « aux petits oignons » depuis 2017, cette offre de bouche est complétée par l'épicerie plus ancienne de « Carole et Philippe », mais aussi par « Lovely-cakes », fabrication de desserts pour vos événements.

Un jeune garagiste Vincent Raveau est installé route de Sommières avec un effectif de 5 personnes. Vous trouverez aussi les services de la poste, de la mairie, une bibliothèque municipale, un gîte communal et des gîtes privés, un salon de coiffure, un cabinet d'infirmières, d'ostéopathie, et beaucoup d'artisans sur la commune dont vous trouverez les coordonnées sur notre bulletin municipal 2019. Plus de 20 associations vous attendent, vous trouverez aussi les coordonnées sur notre bulletin municipal en cliquant sur le lien :

<http://www.champagne-saint-hilaire.fr/fr/information/68893/bulletin-municipal>

Nous accueillons aussi beaucoup d'enfants dans notre grande école de 6 classes qui est dotée de tous les équipements pour l'éveil de l'enfant.

Il fait bon vivre dans notre commune de 47 km² avec une population qui est en progression constante ; c'est une bonne raison pour venir nous y rejoindre :



Vous avez la possibilité de construire ou de louer des logements communaux, venez-vous renseigner à la mairie :

- **Lot rue de la Carrière : une parcelle d'environ 580 m², viabilisée, est disponible au prix de 16 euros TTC le m²**



- **LOTISSEMENT LE GOUPILLAUD : il ne reste qu'1 lot au prix de 20 euros le m2 TTC**



D'autre part la commune de Champagné-Saint-Hilaire possède une partie du terrain sur lequel étaient stationnés les Américains (à une altitude de 195 mètres), nous attendons toute proposition, privée, entreprise ou autre pour pouvoir valoriser ce terrain. Ce terrain qui est situé sur la butte de Champagné-Saint-Hilaire nous appartient, de cet endroit vous avez un point de vue magnifique.

Renseignez-vous à la mairie

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de la mairie au: **05 49 37 30 91**

Ou à nous écrire à contact@champagne-saint-hilaire.fr