




COMMUNE DE SAINT FIACRE

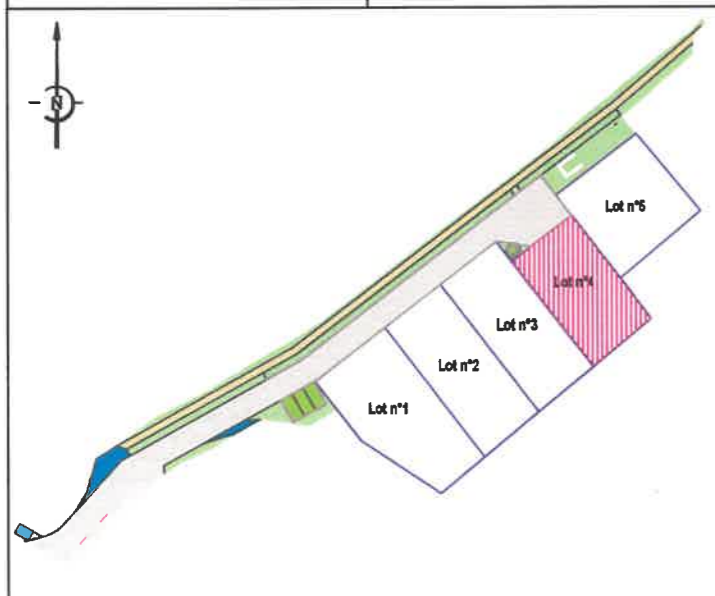
La Métairie

Lotissement "La Métairie"

# PLAN DE BORNAGE : LOT N° 4

DOSSIER : 22-121

<b>EXTRAIT SITUATION</b> 	<b>ÉCHELLE : 1/50000</b>	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b>  Commune de SAINT FIACRE SUR MAINE 8 Rue d'Echichens 44690 SAINT FIACRE SUR MAINE
<b>ARCHITECTE</b>  EURL SAMUEL MAMET Architecte D.P.L.G. 40 Bis, Rue des Écoles 44120 VERTOU		

<b>PLAN PARCELLAIRE</b> 	<b>ÉCHELLE : 1/1500</b>	<b>DÉSIGNATION DU LOT</b> Adresse : Cadastre : B N°2188 & 2196 Superficie réelle : 391 m <sup>2</sup> Surface de plancher maximale : 200 m <sup>2</sup>
<b>PERMIS D'AMÉNAGER</b> PA N° 044 159 22 A0001 délivré le 14/09/2022		
<b>RÉSERVES</b> Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.		

Bornage sur site réalisé :  Oui  
 Non

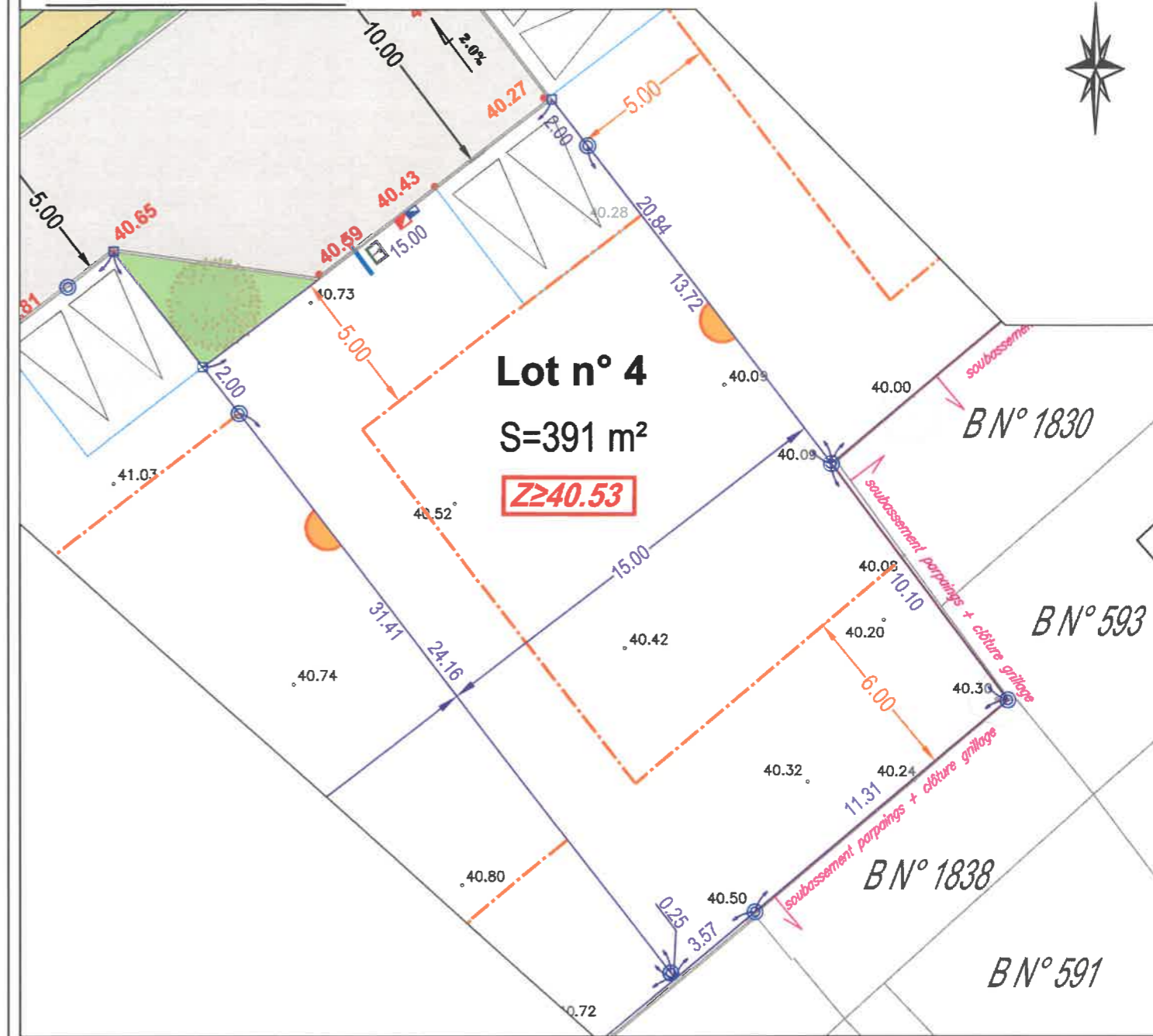
Travaux de voirie :  Phase provisoire  
 Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 04/01/2024

**Géomètres Experts Associés**  
e-mail : [contact@prisme-ge.fr](mailto:contact@prisme-ge.fr)

<b>BUREAU PRINCIPAL</b> 2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	<b>BUREAU SECONDAIRE</b> 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	<b>PERMANENCE</b> 250 Rue Jean Mermoz - Bât. C 44150 ANCENIS tel : 02.40.96.30.57
--	--	--

ÉCHELLE : 1/200



<b>LÉGENDE</b>	<b>CALCUL DU LOT</b>														
<ul style="list-style-type: none"><li>● Borne OGE</li><li>□ Piquet</li><li>Altimétrie TN</li><li>● 41.57 Alimétrie voirie finie</li><li>2.0% Pente de la voie</li><li>☑ Coffret électrique</li><li>☑ Regard telecom</li><li>☑ Borne Eau potable</li><li>○ Tabouret EP</li><li>Access obligatoire et parking dit "de midi" pour 2 véhicules</li><li>Recul obligatoire</li><li>Accroche obligatoire</li><li>Niveau fini minimum des dalles des maisons (Z≥41.48)</li><li>Arbre à planter</li><li>Lisière paysagère à créer</li><li>Haie à planter</li><li>Voie</li><li>Espace vert à aménager</li><li>Cheminement piéton</li></ul>	<table border="1"><thead><tr><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1366142.02</td><td>6225424.88</td></tr><tr><td>1366153.91</td><td>6225434.03</td></tr><tr><td>1366163.49</td><td>6225421.56</td></tr><tr><td>1366169.54</td><td>6225413.48</td></tr><tr><td>1366160.86</td><td>6225406.23</td></tr><tr><td>1366158.12</td><td>6225403.95</td></tr></tbody></table>	X	Y	1366142.02	6225424.88	1366153.91	6225434.03	1366163.49	6225421.56	1366169.54	6225413.48	1366160.86	6225406.23	1366158.12	6225403.95
X	Y														
1366142.02	6225424.88														
1366153.91	6225434.03														
1366163.49	6225421.56														
1366169.54	6225413.48														
1366160.86	6225406.23														
1366158.12	6225403.95														

**ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX**

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 40.48 NGF
- Cote de radier sur le branchement EP : 39.53NGF suivant plan de recolement de l'entreprise
- Gestion autonome des eaux usées

Nota: les cotes des radiers devront être contrôlées par le constructeur

**ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE**

SITE : [www.prisme-ge.fr](http://www.prisme-ge.fr) puis "Accès client"      IDENTIFIANT : 22-121      MOT DE PASSE : SF44m60p