COMMUNE DE SAINT FIACRE

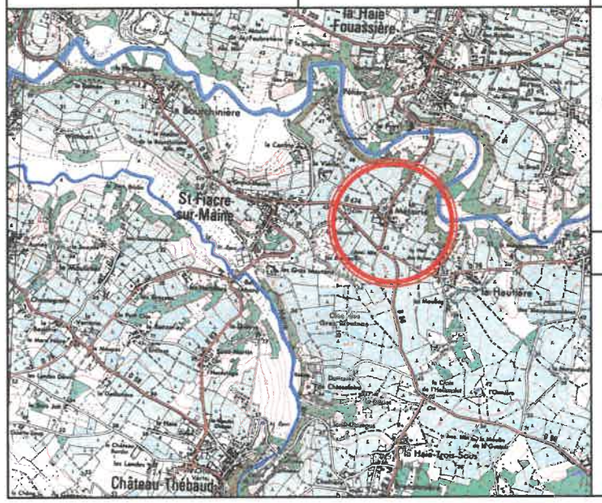
La Métairie

Lotissement "La Métairie"

PLAN DE BORNAGE : LOT N° 1

DOSSIER : 22-121

EXTRAIT SITUATION — ÉCHELLE : 1/50000



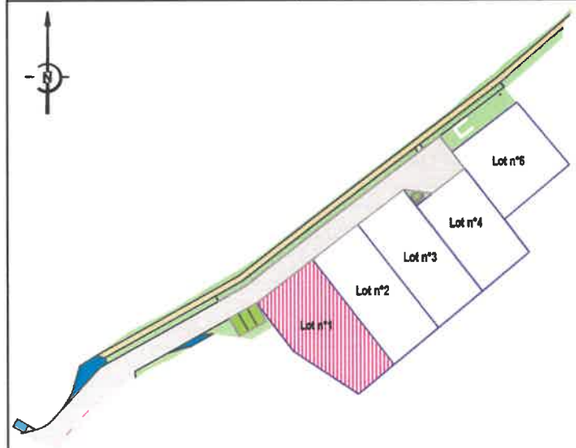
MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT FIACRE SUR MAINE
8 Rue d'Echichens
44690 SAINT FIACRE SUR MAINE

ARCHITECTE

EURL SAMUEL MAMET
Architecte D.P.L.G.
40 Bis, Rue des Écoles
44120 VERTOU

PLAN PARCELLAIRE — ÉCHELLE : 1/1500



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : B N°2185
Superficie réelle : 518 m²
Surface de plancher maximale : 200 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

PA N° 044 159 22 A0001 délivré le 14/09/2022

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☒ Oui ☐ Non

Travaux de voirie : ☒ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 04/01/2024

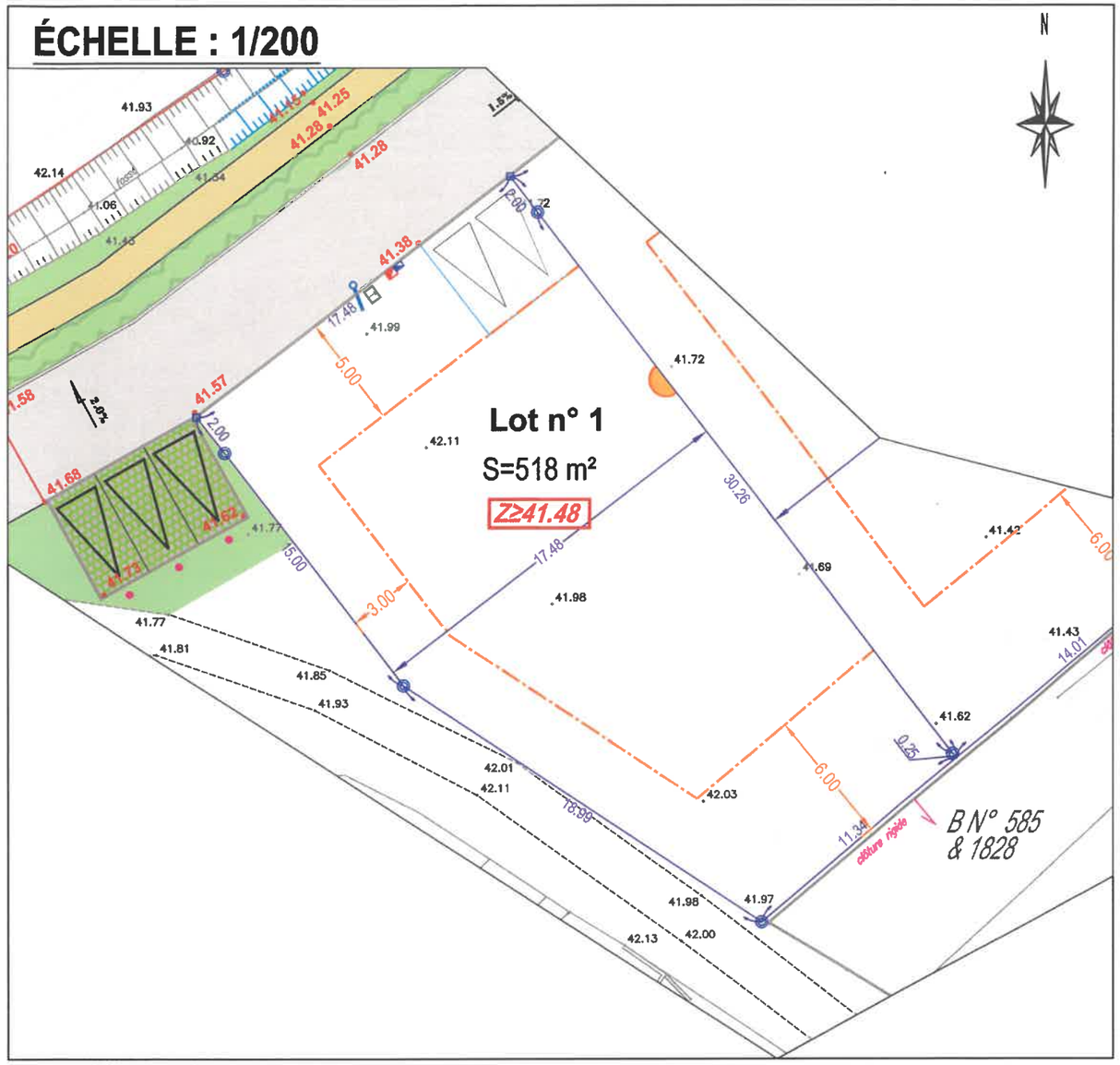
PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	250 Rue Jean Mermoz - Bât. C 44150 ANCENIS tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/200



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 42.01 Altimétrie TN
- 41.57 Altimétrie voirie finie
- 2.0% Pente de la voie
- Coffret électrique
- Regard telecom
- Borne Eau potable
- Tabouret EP
- Accès obligatoire et parking dit "de midi" pour 2 véhicules
- Recul obligatoire
- Accroche obligatoire
- Z≥41.48 Niveau fini minimum des dalles des maisons
- Arbre à planter
- Lisière paysagère à créer
- Haie à planter
- Voirie
- Espace vert à aménager
- Cheminement piéton
- Stationnement commun

CALCUL DU LOT

X	Y
1366116.78	6225411.78
1366136.60	6225386.00
1366127.89	6225378.75
1366112.06	6225389.23
1366102.92	6225401.12

Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47
Nivellement : IGN 69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 41.47 NGF
- Cote de radier sur le branchement EP : 40.44 NGF suivant plan de recolement de l'entreprise
- Gestion autonome des eaux usées

Nota: les cotes des radiers devront être controlées par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 22-121 MOT DE PASSE : SF44m60p