

COMMUNE DE SAINT FIACRE

La Métairie

Lotissement "La Métairie"

PLAN DE BORNAGE : LOT N° 5

DOSSIER : 22-121

EXTRAIT SITUATION ÉCHELLE : 1/50000	MAÎTRE D'OUVRAGE
	 Commune de SAINT FIACRE SUR MAINE 8 Rue d'Echichens 44690 SAINT FIACRE SUR MAINE
	ARCHITECTE
	 EURL SAMUEL MAMET Architecte D.P.L.G. 40 Bis, Rue des Écoles 44120 VERTOU

PLAN PARCELLAIRE ÉCHELLE : 1/1500	DÉSIGNATION DU LOT
	Adresse : Cadastre : B N°2189, 2192 & 2195 Superficie réelle : 416 m² Surface de plancher maximale : 200 m²
	PERMIS D'AMÉNAGER
	PA N° 044 159 22 A0001 délivré le 14/09/2022
	RÉSERVES
	Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : Oui Non

Travaux de voirie : Phase provisoire Phase définitive

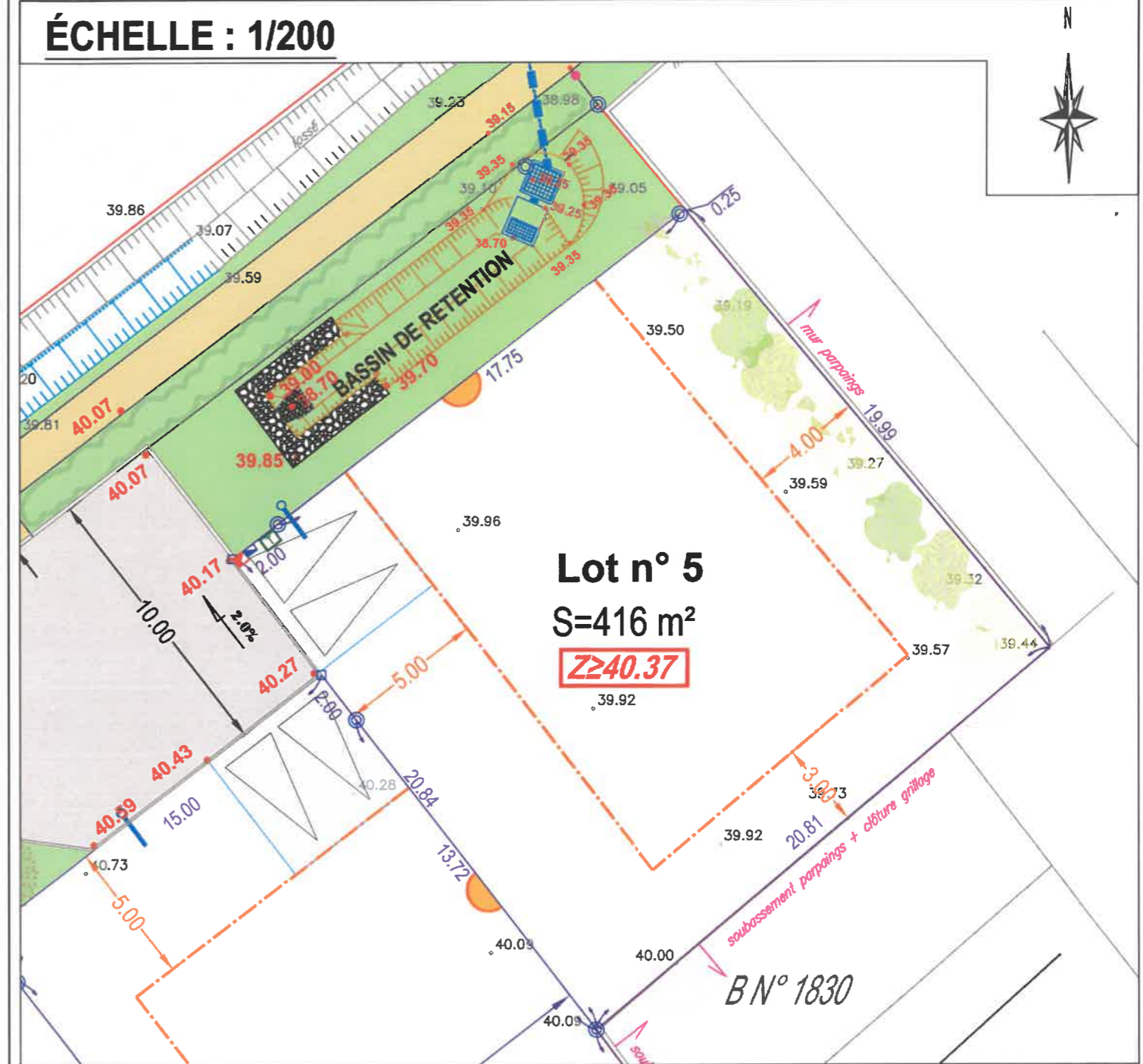
DERNIÈRE MODIFICATION : 04/01/2024

Géomètres Experts Associés
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
250 Rue Jean Mermoz - Bât. C
44150 ANCENIS
tel : 02.40.96.30.57



LÉGENDE	CALCUL DU LOT										
<ul style="list-style-type: none"> ○ Borne OGE □ Piquet 42.01 Altimétrie TN 41.57 Alimétrie voirie finie 2.0% Pente de la voie ☑ Coffret électrique ☑ Regard telecom ☑ Borne Eau potable ○ Tabouret EP Access obligatoire et parking dit "de midi" pour 2 véhicules Recul obligatoire Accroche obligatoire Niveau fini minimum des dalles des maisons Z≥41.48 Arbre à planter Lisière paysagère à créer Haie à planter Voirie Espace vert à aménager Cheminement piéton 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1366150.79</td> <td>6225438.08</td> </tr> <tr> <td>1366166.64</td> <td>6225450.27</td> </tr> <tr> <td>1366179.45</td> <td>6225434.92</td> </tr> <tr> <td>1366163.49</td> <td>6225421.56</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47 Nivellement : IGN 69 approché par GPS</p>	X	Y	1366150.79	6225438.08	1366166.64	6225450.27	1366179.45	6225434.92	1366163.49	6225421.56
X	Y										
1366150.79	6225438.08										
1366166.64	6225450.27										
1366179.45	6225434.92										
1366163.49	6225421.56										
ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX											
<ul style="list-style-type: none"> - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 40.18 NGF - Cote de radier sur le branchement EP : 39.84 NGF suivant plan de recolement de l'entreprise - Gestion autonome des eaux usées <p>Nota: les cotes des radiers devront être contrôlées par le constructeur</p>											
ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE											
SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"	MOT DE PASSE : SF44m60p										