

COMMUNE DE SAINT FIACRE

La Métairie

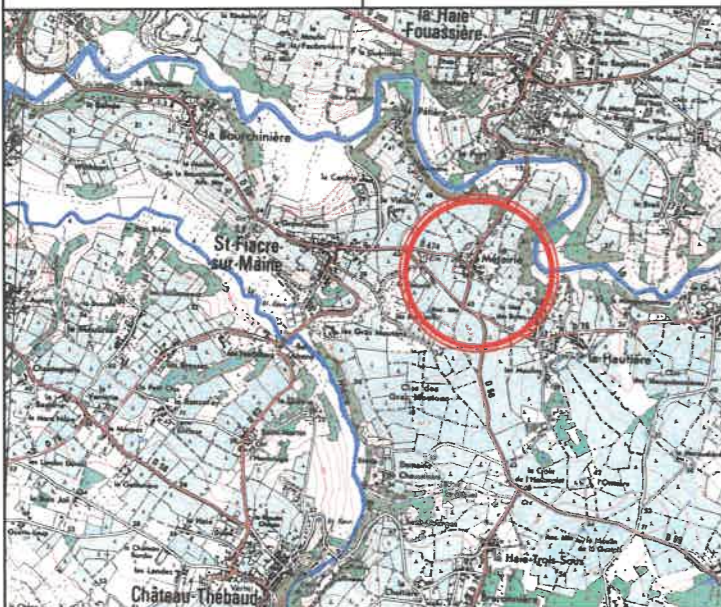
Lotissement "La Métairie"

# PLAN DE BORNAGE : LOT N° 3

DOSSIER : 22-121

EXTRAIT SITUATION

ÉCHELLE : 1/50000



MAÎTRE D'OUVRAGE



Commune de SAINT FIACRE SUR MAINE  
8 Rue d'Echichens  
44690 SAINT FIACRE SUR MAINE

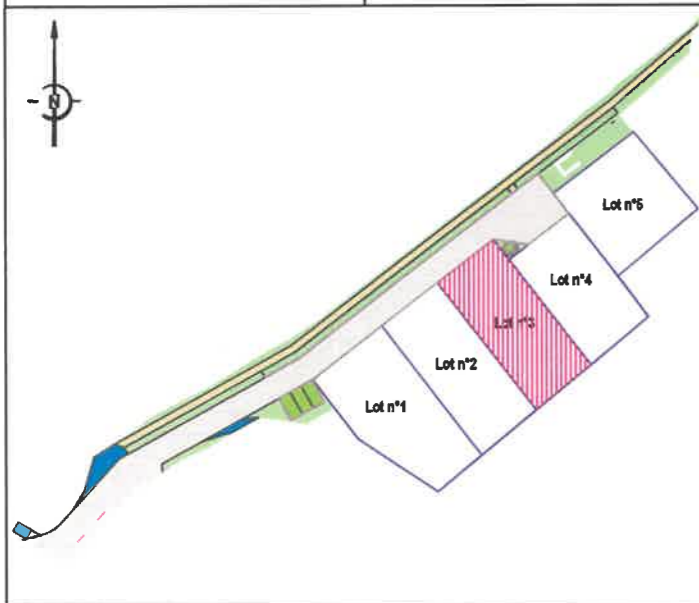
ARCHITECTE



EURL SAMUEL MAMET  
Architecte D.P.L.G.  
40 Bis, Rue des Écoles  
44120 VERTOU

PLAN PARCELLAIRE

ÉCHELLE : 1/1500



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :  
Cadastre : B N°2187 & 2198  
Superficie réelle : 444 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale : 200 m<sup>2</sup>

PERMIS D'AMÉNAGER

PA N° 044 159 22 A0001 délivré le 14/09/2022

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé :  Oui  
 Non

Travaux de voirie :  Phase provisoire  
 Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 04/01/2024



Géomètres Experts Associés

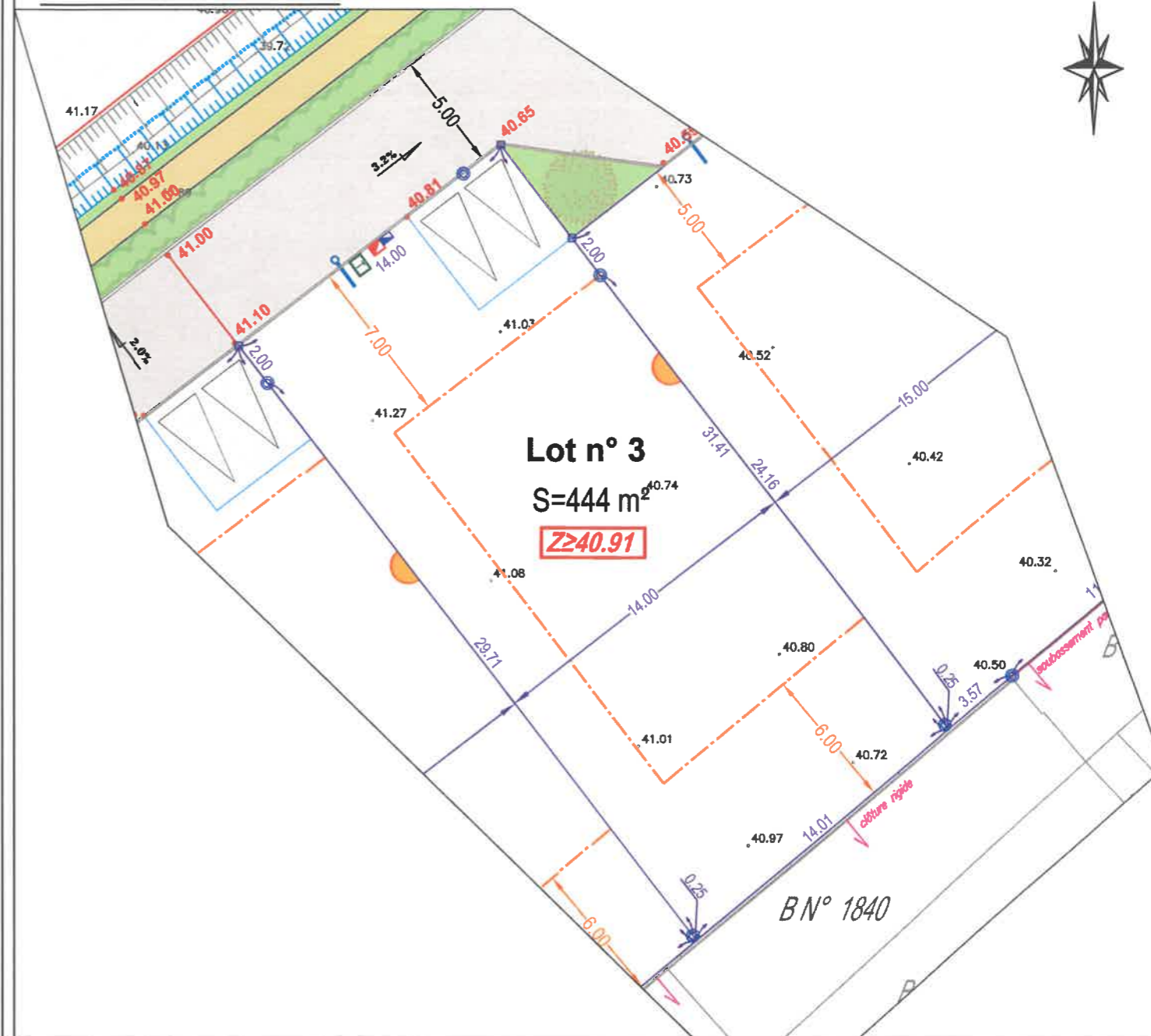
e-mail : [contact@prisme-ge.fr](mailto:contact@prisme-ge.fr)

BUREAU PRINCIPAL  
2 Rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE  
11 Rue Henri MAINGUET  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE  
250 Rue Jean Mermoz - Bât. C  
44150 ANCENIS  
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- Altimétrie TN
- 41.57 Alimétrie voirie finie
- 2.0% Pente de la voie
- ☑ Coffret électrique
- ☑ Regard telecom
- ☑ Borne Eau potable
- Tabouret EP
- Access obligatoire et parking dit "de midi" pour 2 véhicules
- Recul obligatoire
- Accroche obligatoire
- Niveau fini minimum des dalles des maisons (Z≥41.48)
- Arbre à planter
- Lisière paysagère à créer
- Haie à planter
- Voirie
- Espace vert à aménager
- Cheminement piéton

CALCUL DU LOT

| X          | Y          |
|------------|------------|
| 1366127.87 | 6225420.31 |
| 1366138.97 | 6225428.85 |
| 1366158.12 | 6225403.95 |
| 1366147.36 | 6225394.98 |

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 40.88 NGF
- Cote de radier sur le branchement EP : 39.90 NGF suivant plan de recolement de l'entreprise
- Gestion autonome des eaux usées

Nota: les cotes des radiers devront être contrôlées par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : [www.prisme-ge.fr](http://www.prisme-ge.fr) puis "Accès client"

IDENTIFIANT : 22-121

Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47  
Nivellement : IGN 69 approché par GPS

MOT DE PASSE : SF44m60p