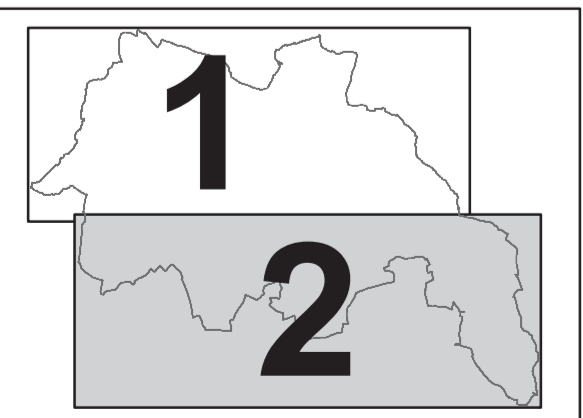


# PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

## Règlement : documents graphiques Plan 2 sur 4



Echelle : 1/5 000ème

Arrêté le : 26/03/2012  
Approuvé le : 10/12/2012  
Rendu exécutoire le : 14/12/2012

### LE ZONAGE

#### U- ZONES URBAINES

- à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat :

UA : secteur d'urbanisation dense en ordre continu correspondant au centre bourg.

UAp : secteur UA situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

UB : secteur d'urbanisation moyennement dense en ordre continu ou discontinu.

UBp : secteur UB situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

UC : secteur d'urbanisation peu dense en ordre discontinu.

UCp : secteur UC situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

- à vocation d'activités économiques industrielles, artisanales, commerciales ou de services :

UIa : secteur UI à vocation principale industrielle, artisanale et de services.

UIap : secteur UIa situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

UIc1p : secteur UI à vocation commerciale ou de services situé dans la zone diversité commerciale et dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

UIc2p : secteur correspondant à la Zone d'Aménagement Commercial (ZACOM) du SCOT de l'Odet et situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

UIc3p : secteur UI à vocation commerciale ou de services exclu de la zone de diversité commerciale et situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

- à vocation sportive et de loisirs ou d'équipement d'intérêt général :

UL : secteur à vocation sportive et de loisirs ou d'équipement d'intérêt général.

#### AU- ZONES A URBANISER

- à court et moyen terme :

1AUBc : secteur d'extension dense avec un minimum de commerces/ services en rez-de-chaussée.

1AUB : secteur d'extension dense faisant référence au secteur UB.

1AUBb : secteur 1AUB ayant dérogé à la loi Barnier.

1AUBp : zone 1AUB située dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

1AUC : secteur d'extension moyennement dense faisant référence au secteur UC.

1AULb : secteur à vocation sportive, de loisirs ou d'équipements d'intérêt collectif ayant dérogé à la loi Barnier.

1AUIap : secteur à vocation d'activités économiques industrielles, artisanales ou de services situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

1AUICa : secteur à vocation d'activités économiques liées aux carrières (exploitation et travaux publics).

- à long terme :

2AU : secteur à vocation d'habitat.

2AUp : secteur 2AU situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

**A- ZONE AGRICOLE**

A : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Y sont seules autorisées les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole.

Ap : secteur A où toute construction et installation agricole nouvelle est interdite.

#### N- ZONE NATURELLE

N : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Np : secteur N situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

Npp : secteur N situé dans le périmètre de protection rapproché A des captages d'eau potable.

Nzh : secteur correspondant à une zone humide à protéger.

Nzhp : secteur Np situé en zones humides.

Nzhpp : secteur Npp situé en zones humides.

NCa1 : secteur délimitant les parties du territoire liées aux activités des carrières (zone d'exploitation avec arrêté préfectoral).

NCa2 : secteur délimitant les parties du territoire liées aux activités des carrières (zone de dépôt avec autorisation).

NH : qui permet sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation des constructions non agricoles déjà existantes.

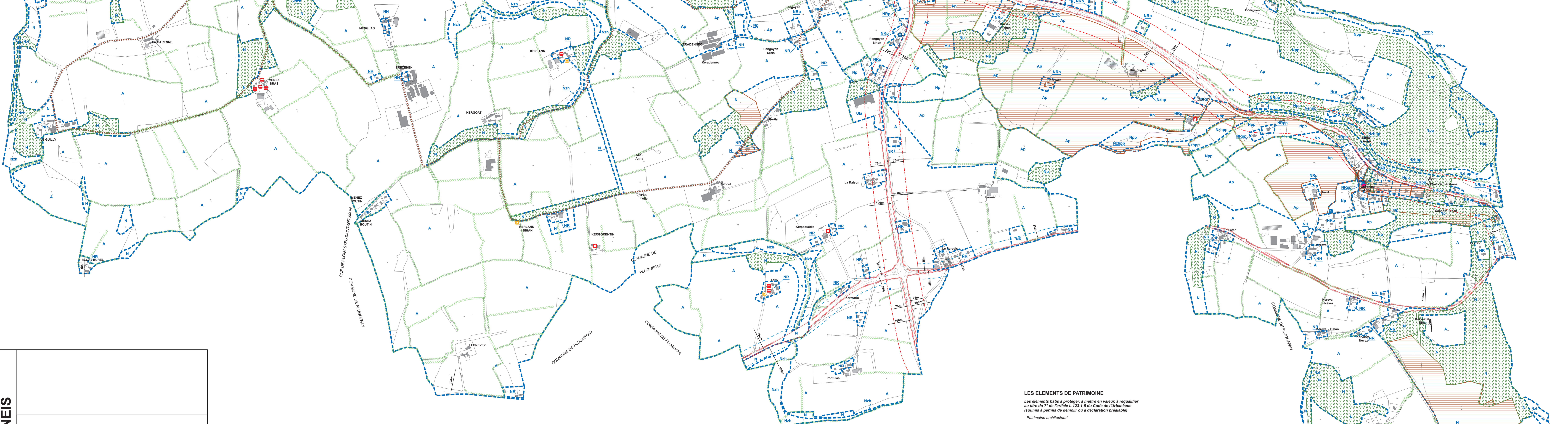
NHp : secteur NH situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau.

NR : qui permet sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation et le changement de destination des constructions non agricoles déjà existantes.

NRp : secteur NR situé dans le périmètre de protection rapproché B des captages d'eau potable.

NRpp : secteur NR situé dans le périmètre de protection rapproché A des captages d'eau potable.

Ni : qui permet sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation et l'extension des constructions à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales ou des services déjà existantes.



### LES ELEMENTS DE PATRIMOINE

Les éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur, à réqualifier au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

#### - Patrimoine architectural

- Bâti de qualité (maison)
- Bâti de qualité (ferme)
- Château
- Manoir

#### - Patrimoine religieux

- Eglise
- Chapelle
- Calvaire, croix
- Cimetière

#### - Patrimoine lié à l'eau

- Lavoir
- Puit

#### - Autres éléments du patrimoine bâti

- Four à pain
- Belvédère

#### \*\*\*\*\* Mur, muret

Les éléments naturels à protéger, à mettre en valeur, à réqualifier au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme (soumis à déclaration préalable)

- Boisements, bosquets
- Haies, talus plantés, talus, alignements
- Espaces verts

#### AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Bâti isolé, situé en zone agricole, d'intérêt patrimonial, pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul Loi Barnier (par rapport à l'axe de la voie) (article L.111-4 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie) (6° de l'article R.123-9 du Code de l'Urbanisme)
- Accès nouveau interdit sur voie
- Servitude de mixité sociale (20%) (16° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme)
- Sites archéologiques (article L.521-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de diversité commerciale (17 bis de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme)



Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de façon purement schématique (ils sont signalés par //).