

---

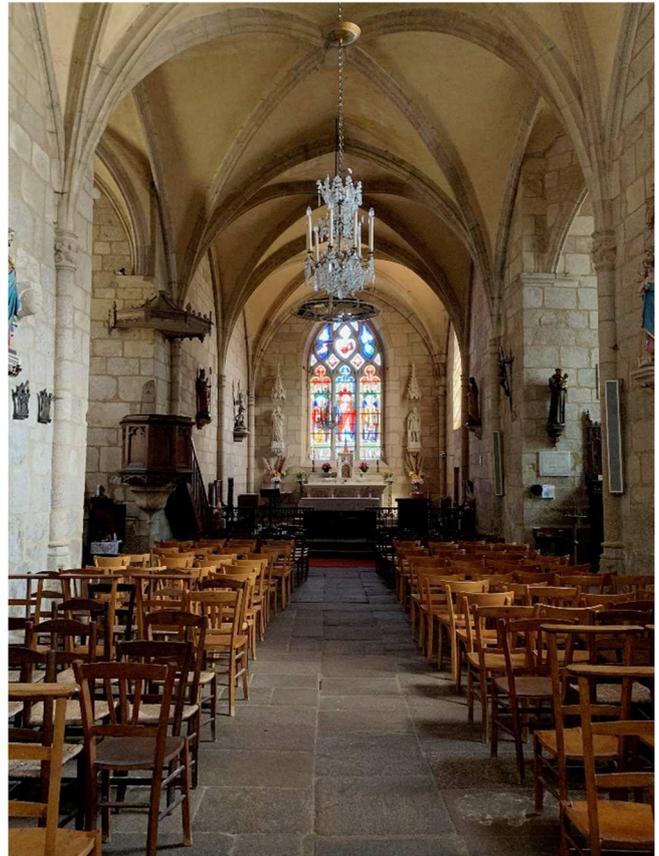
---

# ÉGLISE SAINT-MARTIN

*Classée au titre des Monuments Historiques par arrêté du 9 avril 1910*

Sise à COMPREIGNAC (*Haute-Vienne, région Nouvelle-Aquitaine*)

---



Église Saint-Martin / Vue extérieure

---

## **NOTE PROGRAMMATIVE ET ESTIMATIVE**

**suite à la réunion du 30 avril 2025**

*Date de dernière mise à jour : 5 mai 2025*

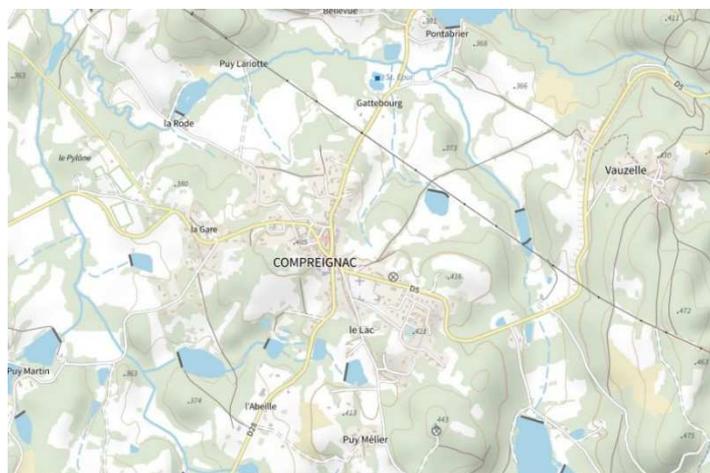
## SOMMAIRE

FICHE DE RENSEIGNEMENT .....	3
PROLOGUE ET OBJECTIF DE L'ETUDE.....	6
I. PROJET DE RESTAURATION PARTIEL .....	7
II. ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX.....	16
ANNEXE .....	17
FIN DU RAPPORT .....	23

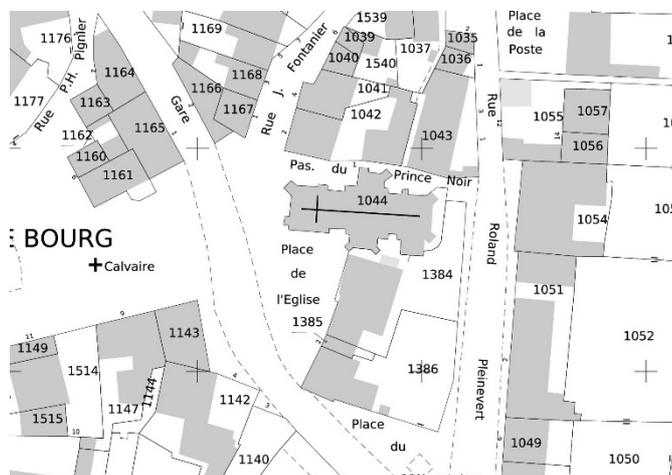
<b>Rédacteur :</b> Jérôme BAGUET
<b>Relacteur :</b> néant

**FICHE DE RENSEIGNEMENT**

**Édifice :** Église Saint-Martin  
**Localisation :** Commune de Compreignac  
 Département de la Haute-Vienne  
 Région Nouvelle-Aquitaine



Extrait de la carte IGN – Source : géoportail.fr



Extrait du cadastre – Source : cadastre.gouv.fr

**Propriétaire :** Commune de Compreignac  
 4, place du 11 novembre 1918  
 87140 COMPREIGNAC

**Référence cadastrale :** Section C, parcelle n° 1044

**Protection :** Église classée Monument historique par arrêté en date du **16 Mai 1961**

**Objet de l'étude :** Travaux d'urgence et restauration générale

**Phase d'étude :** Diagnostic

**Description sommaire :** Placée sous le patronage de Saint Martin de Tours, l'église articule une nef à vaisseau unique qui se développe sur deux travées ; deux chapelles s'ouvrent de part et d'autre de la 3<sup>ème</sup> travée, formant un faux transept ; l'église se prolonge à l'Est par un chœur étendu sur 2 travées. Edifiée au XII<sup>e</sup> siècle, l'église est voûtée de nouveau au XV<sup>e</sup> siècle de voûtes sur croisées d'ogives. Des baies ont été repercées au XVIII<sup>e</sup> siècle pour s'adapter à la nouvelle liturgie tridentine. Un portail Limousin méridional permet l'accès principal à l'église. L'extérieur a été fortifié également au XV<sup>e</sup> siècle par l'ajout de mâchicoulis aux extrémités des zones de l'église et sur son contrefort Nord-Ouest. Des souterrains se développent sous l'angle Nord-Ouest de l'église qui ont été observés lors de fouilles de l'INRAP dans les années 1990. L'intérieur de l'édifice garde l'essentiel de ses aménagements du XIX<sup>e</sup> siècle mais a perdu son décor mural pour ne laisser apparent que sa maçonnerie.

**Chronologie sommaire :**

XII <sup>e</sup> s.	Edification de l'église
XV <sup>e</sup> s.	Réfection des voûtes en croisées d'ogives et du chevet plat
XVII <sup>e</sup> s.	Fortification de l'église
XVIII <sup>e</sup> s.	Construction de la sacristie

XVIII <sup>e</sup> s.	Modification des baies (Baie Nord de la chapelle Nord [03] marquée 1717, baie Sud du chœur [02] et baie Sud de la nef [06])
XIX <sup>e</sup> s.	Réaménagement liturgique
1966	Edifice frappé par la foudre

**Campagnes antérieures**

<b>de restauration :</b>	1980	Couverture du clocheton et resuivi de la couverture de la nef
	1989	Drainage d'assainissement et raccordement des descentes EP
	1990	Restauration des vitraux
	1994	Travaux sur mobilier et chauffage

<b>État de conservation :</b>	<u>Élévations extérieures</u> :	Bon à moyen
	<u>Toitures</u> :	Mauvais à très mauvais
	<u>Élévations intérieures</u> :	Moyen à mauvais
	<u>Voûtements et supports</u> :	Bon
	<u>Sols</u> :	Moyen
	<u>Baies et vitraux</u> :	Bon
	<u>Menuiseries</u> :	Moyen
	<u>Mobilier</u> :	Bon à mauvais
	<u>Statuaire et tableaux</u> :	Bon à mauvais

**Projet de restauration :**

Principes d'intervention : Restauration partielle de l'église.

Travaux envisagés :

**1/ [BASE] Restauration extérieure** des toitures et des élévations

**Phase 1** : Partie Ouest de la nef avec son édicule

**Phase 2** : Partie Est de la nef, chapelle Nord, chapelle Sud

**Phase 3** : Partie chœur et accessibilité

**2/ [OPTION N°1] Restauration de la sacristie**

**3/ [OPTION N°2] Assainissement extérieur et intérieur**

**4/ [OPTION N°3] Accessibilité aux combles**

**5/ [OPTION N°4] Protection des vitraux fragiles et compléments de vitraux**

**6/ [OPTION N°5] Restauration intérieure et du mobilier**

**Phasage / coût travaux :**

<b>1/ Restauration extérieure (en phase unique)</b>	<b>1.800.000 € H.T.</b>
<b>1/ Restauration extérieure (en 3 phases)</b>	<b>1.910.000 € H.T.</b>
<b>Phase 1</b> : Partie Ouest de la nef avec son édicule	710.000 € H.T.
<b>Phase 2</b> : Partie Est de la nef, chapelle Nord, chapelle Sud	510.000 € H.T.

<b>Phase 3</b> : Partie chœur et accessibilité	630.000 € H.T.
<b>2/ [option n°1] restauration de la sacristie</b>	<b>260.000 € H.T.</b>
Extérieur	
Intérieurs	
<b>3/ [option n°2] Assainissement</b> extérieur et intérieur	<b>490.000 € H.T.</b>
Assainissement extérieur	
Assainissement intérieur	
<b>4/ [option n°3] Accessibilité aux combles</b>	<b>60.000 € H.T.</b>
<b>5/ [option n°4] Protection des vitraux fragiles et compléments</b>	<b>300.000 € H.T.</b>
<b>4/ [option n°5] Restauration intérieure et du mobilier</b>	<b>950.000 € H.T.</b>
Restauration murs et voutes	
Restauration du mobilier compris électricité, chauffage et sonorisation	

#### **Phasage /Planning prévisionnel des travaux**

Pour les travaux de base (3 phases) :	29 mois
Pour les travaux optionnels n°1 (sacristie) :	4 mois
Pour les travaux optionnels n°2 (assainissement) :	8 mois
Pour les travaux optionnels n°3 (accès combles) :	1 mois
Pour les travaux optionnels n°4 (Protection des vitraux):	5 mois
Pour les travaux optionnels n°3 (restauration intérieure):	15 mois

## PROLOGUE ET OBJECTIF DE L'ETUDE

---

La mission effectuée en 2023 avait pour but d'effectuer un diagnostic partiel de l'église Saint-Martin en vue d'une restauration des toitures et du nettoyage des élévations associées de l'édifice classé au titre des Monuments Historiques par arrêté du 09 avril 1910.

Après délibération du conseil municipal du 09 avril 2022, le maire de la commune de Compreignac avait missionné la Sarl ANALEPSE\_ *Patrimoine et Architecture* pour effectuer le diagnostic sur :

- L'ensemble de l'église

Les travaux demandés par la maîtrise d'ouvrage sont listés ci-après :

- Nettoyage des façades
- Restauration de la toiture de l'église
- Restauration de l'édicule en essentes de châtaignier au revers du pignon Ouest,
- Protection anti-volatiles des combles
- Restauration ou remplacement de l'horloge du clocher,
- Accessibilité PMR
- Mise en conformité du paratonnerre
- *Option: Restauration ou remplacement de la porte d'entrée de l'édifice*

Lors de la réunion du 30 avril 2025 destinée à lancer la poursuite de la mission de maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage a indiqué :

- Qu'elle dispose des dérogations concernant l'accessibilité PMR
- Qu'elle souhaite que la maîtrise d'œuvre lui propose un programme de travaux et une estimation uniquement sur les travaux des toitures (comprenant les maçonneries associées)
- Qu'elle souhaite que la maîtrise d'œuvre lui propose une option pour le rejointoiement du sol de la nef

## I. PROJET DE RESTAURATION PARTIEL

### I-1/ LES TRAVAUX DE RESTAURATION – PROGRAMME DES TRAVAUX

#### I-1-1/ DISPOSITIONS GÉNÉRALES

De manière traditionnelle en restauration de patrimoine ancien, tous les nettoyages, traitements biocides, aspects de taille, enduits, badigeons, etc. devront être précédés de zones d'essais et de tests qui seront présentés et validés ; pour les problématiques plus spécifiques, une procédure de mise au point des protocoles d'intervention sera mise en place. Les contrôles et vérifications seront effectués à chaque phase clé du traitement ou de la fabrication et mise en œuvre.

Pour tous les travaux, des dispositifs d'accès et de mise en sécurité (harnachements, échafaudages, étaielements, etc.) sont prévus.

Pour les travaux de dépose de couverture, la mise hors d'eau provisoire sera assurée par la mise en place de parapluie complété par des bardages verticaux.

Tous les mortiers, coulis et badigeons seront exclusivement exécutés à base de chaux naturelle.

Tous les ouvrages métalliques hors inox seront traités anticorrosion et mis en peinture avec des systèmes agréés par l'Association pour la Certification et la Qualification en Peinture Anticorrosion (ACQPA) ; autant que faire se peut, tous les scellements métalliques seront remplacés par des greffes en inox.

Tous les déchets et gravois issus des travaux seront évacués dans les centres de traitement réglementaires selon leur type.

Pour chaque phase de travaux, les installations communes de chantier réglementaires et les clôtures de chantier au pourtour de la base-vie et des zones d'intervention sont incluses.

**Il sera nécessaire de présenter un projet de mise en sécurité ERP et d'accessibilité aux handicapés auprès du Service Départemental de Sécurité Incendie (SDIS) et la Commission Départementale de Sécurité et d'accessibilité (CCDSA) avant le(s) dépôt(s) des Demandes d'Autorisation de Travaux sur Monuments Historiques. Les estimations proposées ne sont valables que sous réserve de la validation des dérogations par les deux organismes.**

#### I-1-2/ RESTAURATION SUIVANT DEMANDES DE LA MAITRISE D'OUVRAGE suite à la réunion du 30/04/2025

#### **RESTAURATION DES TOITURES ET DES MACONNERIES ASSOCIEES**

**Objectifs de la phase de travaux : les travaux envisagés sont destinés à restaurer uniquement les toitures de l'église.**

#### **Etudes préalables :**

- Diagnostics de repérage de plomb et amiante avant travaux
- Etude structure concernant le basculement de la partie haute du pignon occidental
- Inspection nacelle extérieure (partie haute du pignon, parties fortifiées,...)
- Etude dendrochronologique des charpentes
- Caractérisation des pierres et des 3 types de mortier utilisés dans les combles

#### ➤ **Lot Maçonnerie-Pierre de taille-Installations de chantier-Echafaudages :**

- Installations de chantier, clôtures et protections
- Echafaudages
- Parapluie avec bardages verticaux comprenant toutes dispositions structurelles et techniques pour levage et suspension des charpentes
- En élévation extérieure :
  - o Nettoyage/ déjoints/rejoints et coulis du pignon du mur-peigne occidental de la nef
- Au sol, murs et plafond de la tourelle d'escalier
  - o Echafaudage intérieur compris dépose-repose de l'échelle (au droit de l'accès à la tourelle depuis la nef)
  - o Dépose/restauration/repose de la porte basse
  - o Désinfection

- o Nettoyage
- o Déjointoiement-rejointoiement gras à la chaux aérienne
- o Injection de coulis gravitaire
- o Relancis de pierre de taille, en provision
- o Badigeon prophylactique
- o Modification de l'échelle pour bonne fermeture de la porte
- Traitement des parements extérieurs
  - o Ouvrages de maçonnerie en moellons pour les arases :
    - Dépose-repose de moellons
      - Arase
      - Entrechevronnage
      - En recherche
    - Fourniture et pose de moellons neufs
      - En recherche
      - Compléments pour arases
      - Pour entrechevronnage
    - Réalisation d'une chape sous sablière
      - Ensemble des arases
  - o Toutes façons de vieillissement des parements neufs et patine d'harmonisation
- Travaux en combles (murs et extradados des voûtes):
  - o Aux murs des combles (compris revers façade occidentale) et des hourds (compris au droit des reins des voûtes) :
    - Nettoyage
    - Déjointoiement
    - Réfection d'un enduit à pierre vue au mortier de chaux aérienne suivant études mortier
    - Injection de coulis gravitaire
    - Relancis de pierre de taille :
      - Revers du clocher-mur : partie de bandeau altérée
      - Revers du clocher-mur : partie de bandeau altérée de l'appui des baies d'abat-sons
      - Appui de la fenêtre-meurtrière de l'escalier d'accès aux combles
      - En recherche
    - Relancis de moellons :
      - 2 trous derrière l'édicule de l'horlogerie
  - Remaillage de fissures
    - o Fissure au droit de l'appui Nord de la pièce maitresse de l'édicule
  - Fourniture et pose de pierres neuves pour :
    - o Empochements et corbeaux pour repos des entrants (cis entrant de l'édicule) :
      - Nef : 2x5u
      - Chœur : 2x3u
      - Poitrail Nord :2u
      - Poitrail Sud : 2u
    - o Corbeaux pour repos des potences des fermes des chapelles (2x2u)
    - o Sommiers pour repos de la poutre maitresse de l'édicule : 2u
    - o Corbeaux pour repos des abouts des pannes : 7u
    - o Bouchons pour fermeture des anciens empochements des pannes et traverses de l'édicule (14u)
    - o Corbeau pour reprise de l'appui Est du poitrail Nord
  - Badigeon prophylactique
  - Dépose-repose de moellons pour réfection des maçonneries d'assise de fermes :
    - o Au droit appui Sud du pan-de-bois de l'édicule
    - o Au droit appui Sud de la ferme n°1
- o A l'extrados des voûtes:
  - Déblaiement des reins de voûte et aspiration,
  - Nettoyage et désinfection
  - Déjointoiement puis enduit de l'extrados en complément de l'existant
  - Remplissage en billes d'argile expansé des reins de voûte dégagés
- o Au sol des hourds
  - Déblaiement et aspiration
  - Nettoyage et désinfection

- Déjointoiement-rejointoiement
- Injection de coulis gravitaire
- Relancis de dallage
- Dépose des grillages acier (horizontaux et verticaux) et extraction des fers de fixation+ bouchons de pierre de taille en provision
- Fourniture et pose de plancher en chêne peint (horizontaux et verticaux) compris renforts métalliques (en inox qualité 316L peint).

➤ **Lot Charpente-menuiserie :**

- Etude dendrochronologique des charpentes
- Pour la charpente de toiture de l'église (hors sacristie):
  - o Restauration de la charpente de toiture :
    - Nettoyage et brossage de l'ensemble de la charpente compris révision des assemblages
    - Tous étaielements et soulèvement des fermes par suspension au parapluie
    - Au droit de la ferme 01 :
      - Confortements par :
        - o Traverse basse posée sur corbeaux
        - o Montants verticaux au droit des murs
        - o Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
        - o Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
        - o Ecoinçon
      - Renforcements de la ferme par :
        - o Dépose-repose de la ferme et remise à la verticale
        - o Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
        - o Ajouts de jambette entre entrain et arbalétrier de la ferme
        - o Ajouts de contrefiche
        - o Dépose-repose des aisseliers
    - Au droit de la ferme 02 :
      - Confortements par :
        - o Traverse basse posée sur corbeaux
        - o Montants verticaux au droit des murs
        - o Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
        - o Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
        - o Ecoinçon
      - Renforcements de la ferme par :
        - o Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
        - o Ajouts de contrefiche
        - o Dépose en démolition du renfort en sapin de l'about Nord de l'entrain
        - o Reprise de l'entrain par trait de Jupiter
        - o Dépose-repose des aisseliers
    - Au droit de la ferme 03 :
      - Confortements par :
        - o Traverse basse posée sur corbeaux
        - o Montants verticaux au droit des murs
        - o Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
        - o Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
        - o Ecoinçon
      - Renforcements de la ferme par :
        - o Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
        - o Dépose-repose des aisseliers
    - Au droit de la ferme 04 :
      - Confortements par :
        - o Traverse basse posée sur corbeaux
        - o Montants verticaux au droit des murs
        - o Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
        - o Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
        - o Ecoinçon
      - Renforcements de la ferme par :
        - o Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
        - o Dépose-repose des aisseliers

- Au droit de la ferme 05 :
  - Confortements par :
    - Dépose des renforts
    - Traverse basse posée sur traverse basse des poitrails Nord et Sud
    - Etriers de chevêtre pour assemblage traverse basse avec la traverse basse des poitrails Nord et Sud
    - Montants verticaux au droit des poitrails Nord et Sud
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Ecoinçon
  - Renforcements de la ferme par :
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Traitement anticorrosion des ferrures métalliques
    - Dépose-repose des aisseliers
- Au droit de la ferme 06 :
  - Confortements par :
    - Traverse basse posée sur traverse basse des poitrails Nord et Sud
    - Etriers de chevêtre pour assemblage traverse basse avec la traverse basse des poitrails Nord et Sud
    - Montants verticaux au droit des poitrails Nord et Sud
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Ecoinçon
  - Renforcements de la ferme par :
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Dépose-repose des aisseliers
- Au droit de la ferme 07 :
  - Confortements par :
    - Traverse basse posée sur corbeaux
    - Montants verticaux au droit des murs
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Ecoinçon
  - Renforcements de la ferme par :
    - Remplacement du poinçon
    - Remplacement de la contrefiche Sud
    - Purge de l'entrain et enture chevillée
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Dépose-repose des aisseliers
- Au droit de la ferme 08 :
  - Confortements par :
    - Traverse basse posée sur corbeaux
    - Montants verticaux au droit des murs
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Ecoinçon
  - Renforcements de la ferme par :
    - Remplacement du poinçon
    - Remplacement de la contrefiche Sud
    - Purge de l'entrain et enture chevillée
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Dépose-repose des aisseliers
- Au droit de la ferme 09 :
  - Confortements par :
    - Traverse basse posée sur corbeaux
    - Montants verticaux au droit des murs
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Ecoinçon

- Remplacement de la ferme moderne par une ferme à l'identique de la ferme 08
- Au droit du poitrail de la chapelle Sud :
  - Confortements par :
    - Dépose-repose des jambes de force et de son buton
    - Traverse basse posée sur corbeaux
    - Montants verticaux au droit des murs
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
- Au droit de la ferme de la chapelle Sud :
  - Confortements par :
    - Adjonction d'une potence (montant et jambe de force) à chaque appui
  - Renforcements de la ferme par :
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Adjonction de 2 contrefiches
    - Adjonction de 3 aisseliers
- Au droit du poitrail de la chapelle Nord
  - Confortements par :
    - Dépose-repose des jambes de force et de son buton
    - Traverse basse posée sur corbeaux
    - Montants verticaux au droit des murs
    - Traverse haute compris calage sous entrain de la ferme
    - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
- Au droit de la ferme de la chapelle Nord :
  - Confortements par :
    - Adjonction d'une potence (montant et jambe de force) à chaque appui
  - Renforcements de la ferme par :
    - Etrier en fer forgé de liaison entrain-poinçon
    - Adjonction de 2 contrefiches
    - Adjonction de 3 aisseliers
- Au droit de l'extrémité Est de la toiture : mise en place d'une enrayure :
  - 1 arbalétrier assemblé au poinçon de la ferme n°09 et à l'entrain neuf
  - 1 entrain assemblé à l'entrain de la ferme n°09
  - 2 goussets
  - 2 coyers assemblés aux arbalétriers d'arêtier existants
  - 2 contrefiches pour les arbalétriers d'arêtier
- Au droit de de l'extrémité Nord de la chapelle Nord : mise en place d'une enrayure :
  - 1 arbalétrier assemblé au poinçon de la chapelle Nord et à l'entrain neuf
  - 1 entrain assemblé à l'entrain de la ferme de la chapelle Nord
  - 2 goussets
  - 2 coyers assemblés aux arbalétriers d'arêtier existants
  - 2 contrefiches pour les arbalétriers d'arêtier
- Au droit de de l'extrémité Sud de la chapelle Sud : mise en place d'une enrayure :
  - 1 arbalétrier assemblé au poinçon de la chapelle Sud et à l'entrain neuf
  - 1 entrain assemblé à l'entrain de la ferme de la chapelle Sud
  - 2 goussets
  - 2 coyers assemblés aux arbalétriers d'arêtier existants
  - 2 contrefiches pour les arbalétriers d'arêtier
- Pannes sablières :
  - dépose-repose compris sablières en provision
- Pannes intermédiaires :
  - Dépose-repose
  - 1 cours de pannes supplémentaires par versant (nef + chapelle Nord + chapelle Sud + chœur)
- Pannes faitière
  - Dépose-repose compris faitière en provision
- Chevronnage
  - Dépose-repose
  - Fourniture et pose de chevrons supplémentaires (section 12x12cm) ; en provision

- Application d'un badigeon de propreté sur l'ensemble des bois
- Pour la charpente de l'édicule des cloches
  - o Restauration de la charpente comprenant
    - Dépose de la charpente en conservation
    - Suppression des pièces de charpente modernes
    - Remontage de la charpente
    - Renforcement par :
      - Traverse basse posée sur corbeaux
      - Montants verticaux au droit des murs
      - Traverse haute compris réassemblage des montants
      - Jambes de force triangulant les montants avec la traverse haute.
    - Confortement par :
      - Remplacement de pièces en chêne :
        - o Pan-de-bois / montant axial (16cmx16cmx7m10)
        - o Pannes (14cmx14cmhtx2m/9u)
        - o Appuis pannes (18cmx10cmhtx1m/2u)
        - o Diagonal de croix de Saint-André (2ux12cmx12cmx2m20)
        - o Chevrons (2x4u x14cmx14cmhtx4m40/)
        - o Coyaux de rampant (2x4u x12cmx10cmhtx1m)
        - o Coyaux de pied de pente :
          - rive basse du pignon Nord (12cmx10cmhtx1m/5u)
          - rive basse du pignon Sud (12cmx10cmhtx1m/5u)
          - rives de la pénétration avec couverture de la nef (2x8ux12cmx10cmhtx1m)
      - o Pignon Sud /
        - Montant Ouest (21cmx12cmx3m)
        - Traverse haute (12cmx12cmx1m70)
        - Traverse intermédiaire (12cmx12cmx1m40)
        - Traverse basse (12cmx12cmx1m40)
        - Diagonales (4ux1m40x12cmx12cm)
        - Montant pour sablière de chevron (12cmx12cmx0m90)
        - Faitière de chevrons (12cmx12cmx1m50)
        - Lierne poutre-maîtresse / mur (20cmx20cmx2m)
      - o Pignon Nord
        - Lierne poutre-maîtresse / mur (20cmx20cmx2m)
      - o En recherche
    - Principe d'appui des traverses et pannes dans pignon Ouest :
      - o Extraction des pièces bois empochées dans maçonnerie et scellées actuellement au mortier de ciment
      - o Relancis de pierre de taille
      - o Réalisation de corbeaux en pierre de taille
      - o Repos des pièces en bois sur corbeaux compris calage
      - o Liaisonnement traverses-mur par flasques en inox scellées dans maçonnerie.
    - Greffes :
      - o Pignon Nord/ montant Ouest/Pied
      - o Pignon Nord/ traverse basse/extrémité Ouest
    - Remplacement et compléments de renforts métalliques corrodés :
      - o Remplacement des U en acier corrodé du pignon Nord par U inox scellés dans mur (3u)
      - o Remplacement des flasques en acier corrodé du pignon Nord par U inox scellés dans mur
        - Pannes : 7u
        - Traverses pignon Nord : 4u
        - Traverses pignon Sud: 4u
  - Pour accès à toute la hauteur de l'édicule , réalisation de 2 niveaux de plancher comprenant
    - Murailles chêne (2u) posées sur corniche existante compris équerre de fixation en inox peint
    - Traverses d'appui haute et basse (12cmx12cm)
    - Potelets d'appui pour plancher haut (16u)

- Potelets d'appui pour plancher bas (12u)
- Solives pour plancher haut (14ux 14cmx14cmx1m90)
- Solives pour plancher bas (16ux 14cmx14cmx1m80)
- Plancher pour plancher haut (5m7x1m9x3,2mm)
- Plancher pour plancher bas (5m7x1m7x3,2mm)
- Bardage formant garde-corps (1m80x5m70)
- Baies en partie basse pour accès couverture+ éclairage +ventilation (4u) compris volets en chêne peint
- Baies en partie haute pour éclairage (2u) compris volets en chêne peint
- Trappe et échelle (2u)
  - Application d'un badigeon prophylactique sur l'ensemble des bois
- Accessibilité et fonctionnalités des combles :
  - o Echafaudages complémentaires
  - o Dépose-restauration-repose de l'édicule du mécanisme (disparu) de l'horloge compris :
    - Restauration de la couverture en zinc
    - Dépose en démolition des maçonneries et bois d'appui
    - Fabrication et pose de 2 corbeaux métalliques (en acier inoxydable peint) pour appui de l'édicule
  - o Pour lustres :
    - Dépose-repose des lustres existants compris consignation et déconsignation)
  - o Fourniture et pose d'une porte à la sortie haute de l'escalier à vis
  - o Protection des baies par volets en chêne peint :
    - Hourds du portail d'entrée : 3u
    - Hourds de la chapelle Nord : 0u
    - Hourds de la chapelle Sud : 3u
    - Hourds du chœur : 4u
    - Nef : 0u
    - Chapelle Nord : 2u
    - Chapelle Sud : 3u
    - Chœur : 4u

#### ➤ **Lot Couverture :**

- Pour les dispositifs de recueil des eaux pluviales
  - o Dépose en conservation de l'ensemble des gouttières en cuivre, nettoyage, restauration puis repose en fin de travaux
  - o Remplacement des descentes en cuivre par tuyaux en fonte peint compris colliers en demi-méplat peint
- Pour les couvertures en tuiles canal (toiture de l'église et des hourds):
  - o Dépose en démolition de la couverture
  - o Fourniture et pose
    - Voligeage neuf en chêne
    - Versant en tuiles canal de fabrication artisanales à ergot pour les coulantes et pannetonnées au crochet inox pour les couvrantes
    - Egout compris chanlatte de basculement en chêne peint et bande d'égout en plomb
    - Faitage en tuiles spéciales artisanales à embarrures au mortier de chaux teinté
    - Rive latérales en pénétration avec bande soline plomb et solin au mortier
    - Noues en plomb
    - 4 épis en terre cuite
    - Mise en peinture de la queue de vache
- Pour les couvertures de l'édicule :
  - o Dépose en démolition de la couverture existante (bardage en essentage)
  - o Réfection de la couverture à 2 rampants en ardoises épaisses de Corrèze
    - 2 versants en ardoises de Corrèze (ép.10mm)
    - 4 chatières de ventilation type passe-cordes en plomb avec grillage anti-insecte en cuivre
    - Voligeage cache moineau en chêne peint
    - Egout en doublis compris chanlatte de basculement en chêne peint et bande d'égout en plomb
    - Faitage en tuiles canal à embarrures au mortier de chaux teinté

- Rives libres en dévirure compris chanlatte basculement en chêne peint, noquets plomb et bardelis en ardoises
- Rives latérales à bandes-solines plomb et solin au mortier de chaux
- Mise en peinture de la queue de vache
- o Réfection des élévations en essentes de châtaigner
  - Voligeage châtaigner
  - Bardeaux en châtaigner fixées par pointes inox (qualité 316L)
  - Egout compris chanlatte de basculement en chêne peint et bande d'égout en plomb
  - Faitage en tuiles canal à embarrures au mortier de chaux teinté
  - Rive haute sous queue de vache en planches cache-moineau en chêne peint entre les chevrons
  - Rives latérales en pénétration contre mur à bandes-solines plomb et solin au mortier de chaux
  - Cornier protégés par noquet plomb caché
  - Rives latérales en pénétration de la couverture en tuiles canal à bandes-solines plomb et bande à rabattre en plomb
  - Rives de pied en pénétration de la couverture en tuiles canal à bandes-solines plomb reprenant les ondes de la couverture et bande à rabattre en plomb

➤ **Lot Serrurerie :**

- Dans les combles :
  - o Protection des fentes horizontales et verticales par grillage en inox peint
- Dans l'escalier à vis
  - o Fourniture et pose de châssis grillagés neufs en inox peint pour la fenêtre-meurtrière
- Pour les 3 baies d'abat-sons de la façade occidentale (protection contre les pluies fouettantes)
  - o Fourniture et pose de grillages de protection en inox peint en face intérieure. Les grillages des baies des cloches seront munis d'ouverture pour accès au dispositif de tintement

➤ **Lot Paratonnerre :**

- A l'arrière de la Croix du pignon de la façade occidentale :
  - o Dépose du paratonnerre existant hors norme
  - o Réalisation d'un support de pointe en acier inoxydable suivant plan architecte
  - o Fourniture et pose d'un paratonnerre (pointe PDA) compris 2 descentes, liaison équipotentielle et prises de terre forées

➤ **Lot Electricité :**

- Consignation-déconsignation
- Coffret ENEDIS
- Tableau électrique neuf
- Dépose-repose des lustres (2u) compris débranchement, rebranchement et remise en fonctionnement
- Dépose-repose des lustres chauffants (2u) compris débranchement, rebranchement et remise en fonctionnement

➤ **Lot Système campanaire :**

- Pour la cloche Ø64 située au revers du pignon Ouest :
  - o Dépose en conservation de la cloche
  - o Dépose en démolition de l'ossature en acier
  - o Restauration de la cloche (compris restauration du cerveau et de la pince, restitution des anses, restitution de la bélière, baudrier et battant),
  - o Restitution d'un mouton en chêne et de ses dispositifs d'appui compris ferrures de fixation en acier forgé
  - o Ossature en chêne peint habillé en plomb dans baie haute du pignon [As axial]
  - o Repose dans baie haute du pignon [As axial]
  - o Fourniture et pose d'un dispositif de tintement puis connexion au tableau de commande des cloches
  - o Mise en fonctionnement
- Pour la cloche Ø ??? située dans la baie Sud de la façade occidentale :
  - o Dépose-restauration et repose
  - o Réfection du système de tintement et connexion au tableau de commande des cloches
  - o Mise en fonctionnement

- Pour la cloche Ø ??? située dans la baie Nord de la façade occidentale :
  - o Dépose-restauration et repose
  - o Réfection du système de tintement et connexion au tableau de commande des cloches
  - o Mise en fonctionnement

## II. ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX

Valeur janvier 2021

### II-1/ LES ETUDES, INVESTIGATIONS ET DEMARCHES COMPLEMENTAIRES

01/ Diagnostics de repérage plomb et amiante	500 € HT
02/ Etude structure concernant le basculement de la partie haute du pignon occidental	6.500 € HT
03/ Inspection nacelle sur 2 jours	3.500 € HT
04/ Etude dendrochronologique des charpentes	2.500 € HT
05/ Caractérisation des 3 types de mortier utilisés dans les combles	2.500 € HT

---

L'ensemble des études complémentaires de base est estimé à :	<b>15.500 € HT</b>
--	--------------------

### II-2/ TRAVAUX DE RESTAURATION

*Sous réserve des résultats des études complémentaires, des demandes spécifiques de la DRAC Nouvelle Aquitaine et de la validation des demandes de dérogations en termes de mises aux normes incendie et accessibilité handicapée (par la CCDSA)*

*Pour mémoire : l'édifice étant protégé au titre des Monuments Historiques, les travaux sont éligibles, sous réserve d'en faire la demande préalable et d'en recevoir l'accord écrit, aux subventions :*

- de la DRAC Nouvelle Aquitaine
- de la Région Nouvelle Aquitaine
- du Département de la Haute-Vienne

#### BASE

1/ Restauration des toitures (en 1 phase unique)	<b>1.475.000 € HT</b>
Option (rejointoiement sol nef)	<b>12.200 € HT</b>

---

L'ensemble des travaux est estimé à (hors option) :	<b>1.475.000 € HT</b>
L'ensemble des travaux est estimé à (avec option) :	<b>1.487.200 € HT</b>

## ANNEXE

Fiche Mérimée – PA00100286 :

# Eglise Saint-Martin

## Désignation

### Dénomination de l'édifice :

Église

### Titre courant :

Eglise Saint-Martin

## Localisation

### Localisation :

Nouvelle-Aquitaine ; Haute-Vienne (87) ; Compreignac

### Précision sur la localisation :

Anciennement région de : Limousin

## Historique

### Siècle de la campagne principale de construction :

12e siècle, 15e siècle

### Description historique :

Eglise à une nef et deux transepts du 12e siècle, voûtée au 15e, à nervures reposant sur les anciennes colonnes du 12e. L'intérieur a été remanié. L'extérieur a été renforcé de mâchicoulis de défense ajoutés au 15e siècle.

## Description

## Protection

### Nature de la protection de l'édifice :

Classé MH

### Date et niveau de protection de l'édifice :

1910/04/09 : classé MH

### Précision sur la protection de l'édifice :

Eglise : classement par arrêté du 9 avril 1910

### Nature de l'acte de protection :

Arrêté

### Référence aux objets conservés :

PM87000904, PM87000906, PM87000907, PM87000905

### Intérêt de l'édifice :

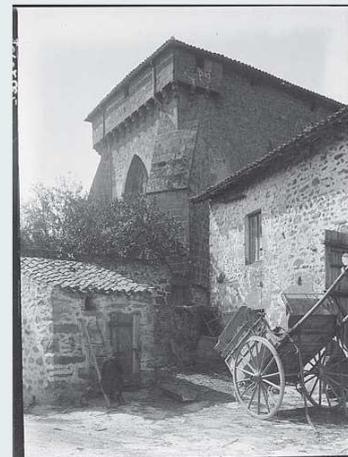
À signaler

### Observations concernant la protection de l'édifice :

Objets mobiliers protégés OMH

## Statut juridique

### Statut juridique du propriétaire :



## Notices liées



Statue : Vierge à l'Enfant  
statue  
auteur inconnu



Verrière : saint Martin, le Christ, saint Eutrope (baie 0)  
verrière  
Lobin Lucien-Léopold (peintre-verrier)



Verrière : Vierge à l'Enfant, sainte Catherine d'Alexandrie  
verrière  
Lobin Lucien-Léopold (peintre-verrier)



Tableau et cadre : l'Adoration des Mages  
tableau/cadre  
auteur inconnu

## À propos de la notice

### Référence de la notice :

PA00100286

### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

### Date de versement de la notice :

1993-09-15

### Date de la dernière modification de la notice :

2021-02-02

1 / 2

Propriété de la commune

### Références documentaires

**Copyright de la notice :**

© Monuments historiques, 1992

**Date de rédaction de la notice :**

1992

**Cadre de l'étude :**

Recensement immeubles MH

**Typologie du dossier :**

Dossier de protection

**Copyright de la notice :**

© Monuments historiques, 1992

**Contactez-nous :**

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

Fiche Mérimée – PM 87000904

## statue : Vierge à l'Enfant

### Désignation

#### Dénomination de l'objet :

Statue

#### Titre courant :

Statue : Vierge à l'Enfant

### Localisation

#### Localisation :

Nouvelle-Aquitaine ; Haute-Vienne (87) ; Compreignac ; église paroissiale Saint-Martin

#### Numéro INSEE de la commune :

87047

#### Précision sur la localisation :

Anciennement région de : Limousin

#### Canton :

Nantiat

#### Nom de l'édifice :

Église paroissiale Saint-Martin

#### Référence Mérimée de l'édifice :

PA00100286

#### Milieu d'implantation pour le domaine Inventaire :

En village

#### Emplacement de l'œuvre dans l'édifice :

Dans une niche-vitrine fermée par une vitre au-dessus de l'autel latéral gauche

### Description

#### Catégorie technique :

Sculpture

#### Matériaux et techniques d'interventions :

Bois : taillé, peint

#### Indexation iconographique normalisée :

Vierge à l'enfant (Vierge : couronne, enfant Jésus : caresse)

#### Description de l'iconographie :

La Vierge couronnée tient l'enfant sur son bras droit. Celui-ci pose un bras sur l'épaule de sa mère.

#### Dimensions normalisées :

Dimensions non prises

#### État de conservation (normalisé) :

Oeuvre mutilée, oeuvre menacée



### Notices liées



[Eglise Saint-Martin](#)  
[Eglise](#)

### À propos de la notice

#### Référence de la notice :

PM87000904

#### Nom de la base :

Patrimoine mobilier (Palissy)

#### Date de versement de la notice :

2006-06-26

#### Date de la dernière modification de la notice :

2019-01-07

#### Auteurs de la notice :

Decanter Jacques, Dufey Fabienne

#### Copyright de la notice :

© Monuments historiques, 1991

#### Contactez-nous :

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

1 / 2

#### **Précisions sur l'état de conservation :**

La main gauche de la Vierge, le bras droit de l'enfant et la couronne ont été mutilés. La polychromie est lacunaire, il y a peut-être des traces de plusieurs couches de peinture. Bois vermoulu et fendu (dans le bas).

#### **Historique**

##### **Auteur de l'œuvre ou créateur de l'objet :**

[auteur inconnu](#)

##### **Siècle de création :**

17e siècle

##### **Description historique :**

Statue de Vierge à l'enfant du 17e siècle.

#### **Statut juridique et protection**

##### **Statut juridique du propriétaire :**

Propriété de la commune

##### **Typologie de la protection :**

Inscrit au titre objet

##### **Date et typologie de la protection :**

1976/01/12 : inscrit au titre objet

##### **Précisions sur la protection :**

Arrêté : Vierge à l'enfant, statue en bois, XVIIe siècle.

##### **Photographies liées au dossier de protection :**

SRI (00871048XA, 83870914XA)

#### **Références documentaires**

##### **Cadre de l'étude :**

Liste objets inscrits MH

##### **Dénomination du dossier :**

Dossier individuel

##### **Date de l'enquête ou du dernier récolement :**

1991

##### **Date de rédaction de la notice :**

1997

Fiche Mérimée – PM 87000905 :

## tableau et cadre : l'Adoration des Mages

### Désignation

**Dénomination de l'objet :**

Tableau, cadre

**Titre courant :**

Tableau et cadre : l'Adoration des Mages

### Localisation

**Localisation :**

Nouvelle-Aquitaine ; Haute-Vienne (87) ; Compreignac ; église paroissiale Saint-Martin

**Numéro INSEE de la commune :**

87047

**Précision sur la localisation :**

Anciennement région de : Limousin

**Canton :**

Nantiat

**Nom de l'édifice :**

Église paroissiale Saint-Martin

**Référence Mérimée de l'édifice :**

PA00100286

**Milieu d'implantation pour le domaine Inventaire :**

En village

**Emplacement de l'œuvre dans l'édifice :**

Contre le mur nord de la nef en face de l'entrée

### Description

**Catégorie technique :**

Peinture, sculpture

**Structure et typologie :**

Rectangulaire vertical, cintré

**Matériaux et techniques d'interventions :**

Toile (support, en plusieurs lés) : peinture à l'huile, bois : taillé, peint, doré

**Description matérielle :**

Toile verticale cintrée au centre dans la partie haute, constituée de deux lés verticaux (couture au centre de l'œuvre). Cadre en bois sculpté, peint et doré.

**Indexation iconographique normalisée :**

Adoration des mages

**Description de l'iconographie :**



### Notices liées



[Église Saint-Martin](#)  
[église](#)

### À propos de la notice

**Référence de la notice :**

PM87000905

**Nom de la base :**

Patrimoine mobilier (Palissy)

**Date de versement de la notice :**

2006-06-26

**Date de la dernière modification de la notice :**

2021-11-09

**Auteurs de la notice :**

Decanter Jacques, Dufey Fabienne

**Copyright de la notice :**

© Monuments historiques, 1991

**Contactez-nous :**

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

1 / 3

Les personnages sont plus massés et moins nombreux que dans le tableau original de Rubens (R. Benoît-Cattin, 2008).

**Dimensions normalisées :**

Dimensions non prises

**État de conservation (normalisé) :**

Mauvais état

**Précisions sur l'état de conservation :**

Vernis chanci.

**Historique**

**Auteur de l'œuvre ou créateur de l'objet :**

[auteur inconnu](#)

**Auteur du projet :**

Rubens Pierre Paul (d'après, peintre), Vosterman Lucas (d'après, graveur)

**Etape de création :**

Copie interprétée

**Siècle de création :**

17e siècle, 18e siècle

**Description historique :**

Tableau du 17e ou 18e siècle, cadre en bois sculpté et doré du 18e siècle.

**Statut juridique et protection**

**Statut juridique du propriétaire :**

Propriété de la commune

**Typologie de la protection :**

Inscrit au titre objet

**Date et typologie de la protection :**

1976/11/16 : inscrit au titre objet

**Précisions sur la protection :**

Arrêté : Adoration des mages, toile, XVIIe-XVIIIe siècle.

**Photographies liées au dossier de protection :**

SRI (00871049VA, 83870916XA)

**Références documentaires**

**Cadre de l'étude :**

Liste objets inscrits MH

**Dénomination du dossier :**

Dossier individuel

**Date de l'enquête ou du dernier récolement :**

1991

**FIN DU RAPPORT**

---