

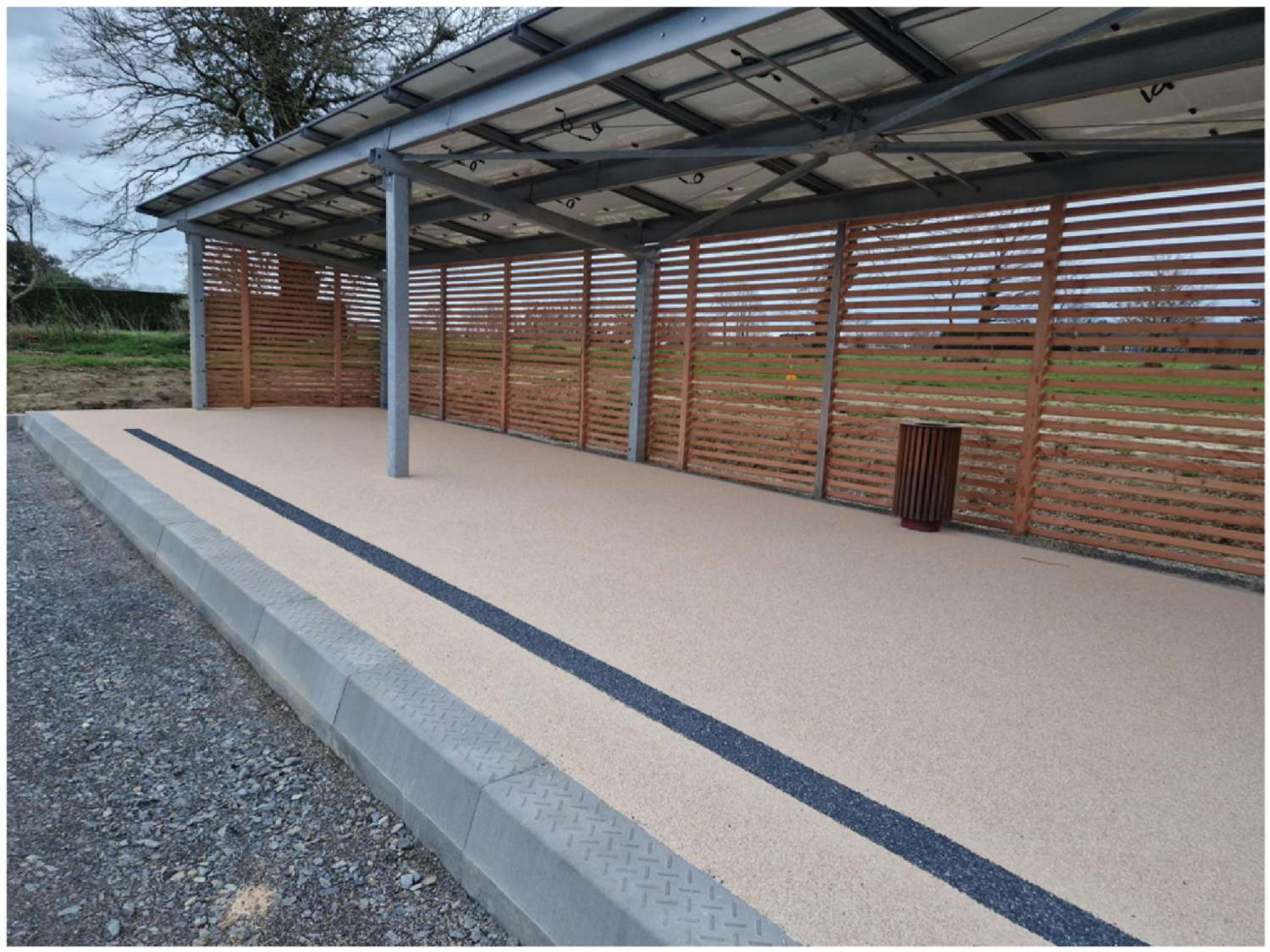
*Cérémonie des vœux  
11 janvier 2025*

# Travaux 2024



**Aire de covoiturage**

























**Aire de jeux**







**Salle des fêtes**



**2ETP**  
TRAITEMENT DE L'AMIANTE  
GLOBAL

**G LOXAM**  
**MARSE**  
COFFRET PLUICOM

**ZONE DECHETS**





















**Aménagements  
paysagers  
lotissement le  
Grand Plantis**



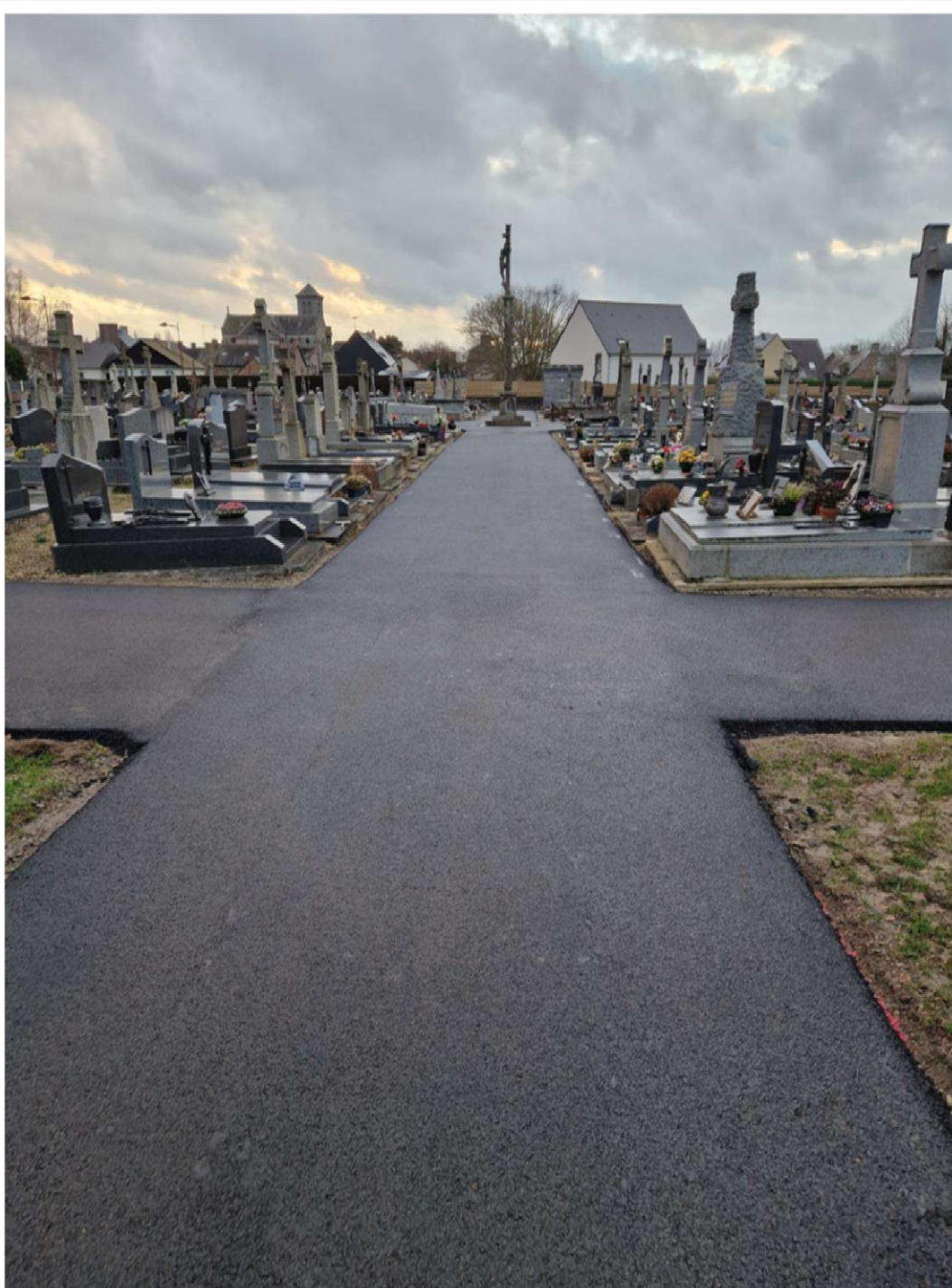


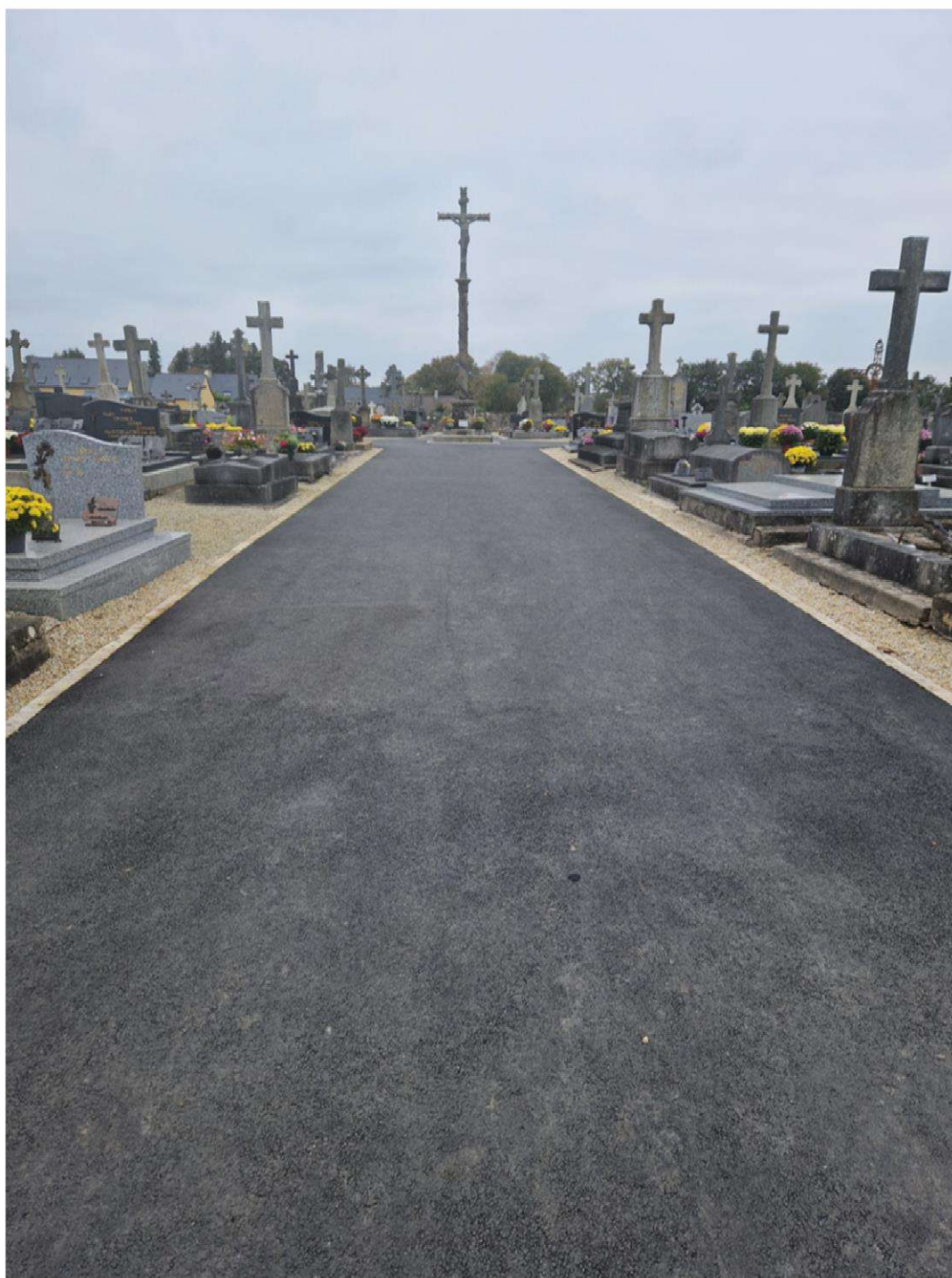
**Cimetière  
allées principales  
en enrobés**











**Eglise**

**Abats sons,  
autels et cloche**













  
ATTENTION TRAVAUX  
NE PAS TOUCHER





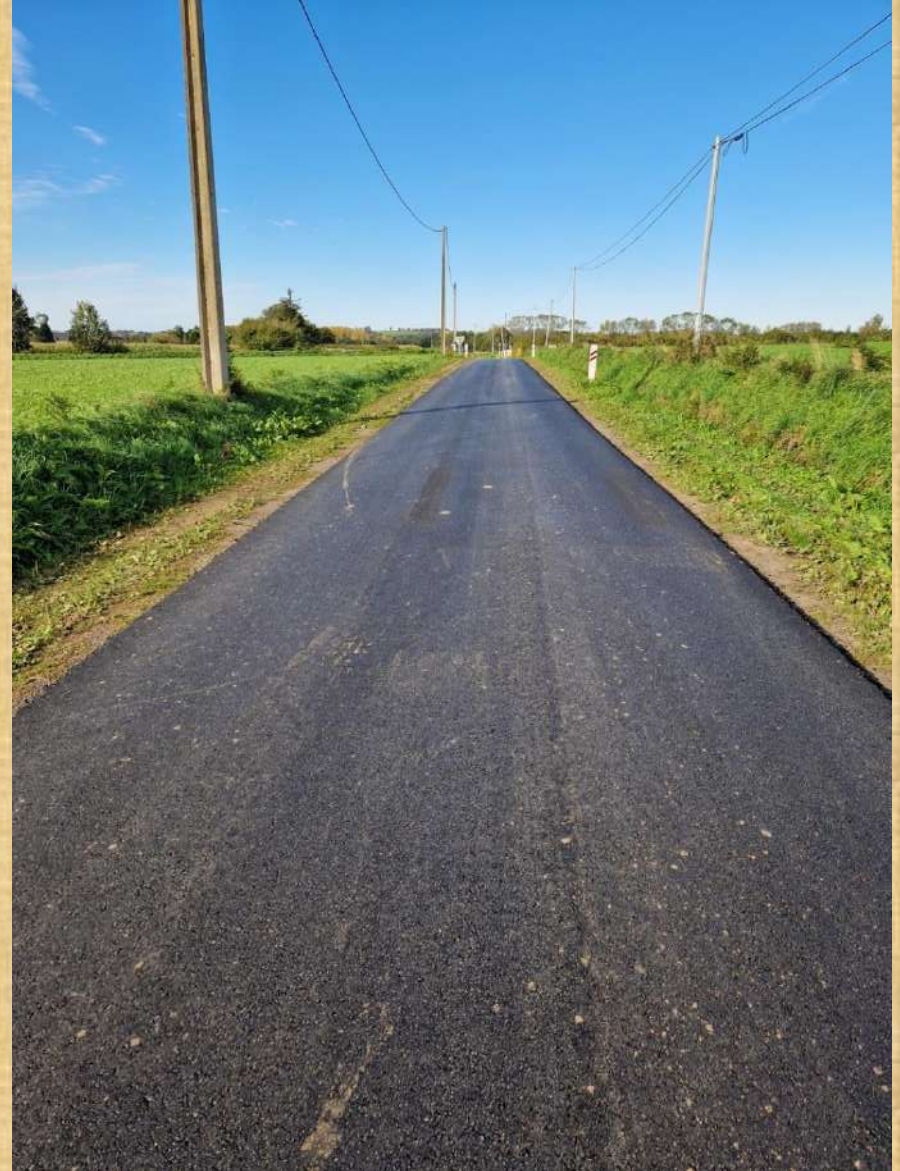
NOMMEE LAURE  
PAR  
MME LAURE ROUXEL  
LEON CHARRIL DES NE...  
MA DONATRICE  
ET  
ALFRED DANJOU DE LA GAR...

**VOIRIE**

**Enrobés**

**voies communales**

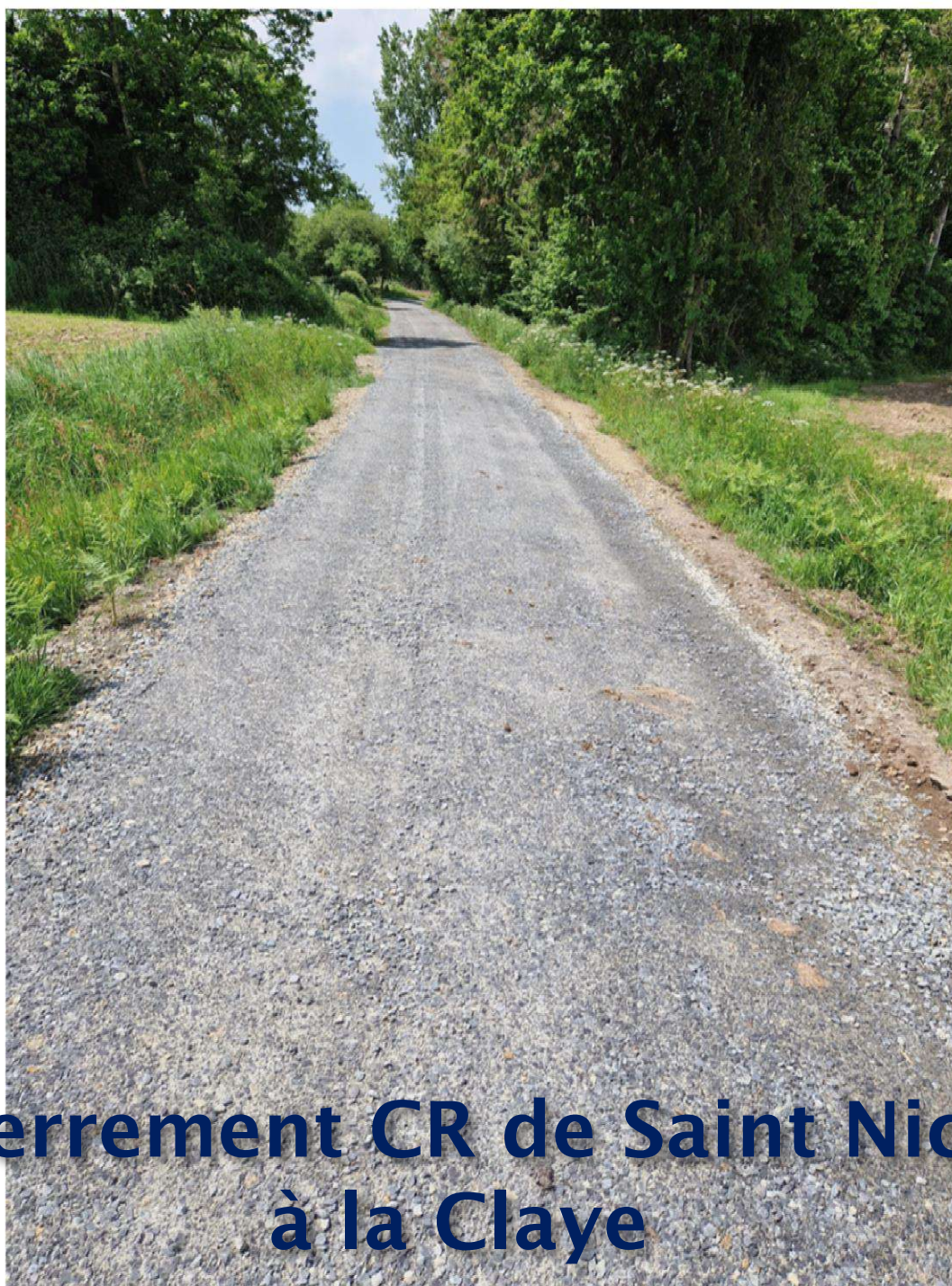
# Impasse du Grand Clos, la Guittonais, Ville Claire et la Touche Perrier



# **CURAGE DES FOSSÉS**







**Empièrrement CR de Saint Nicolas  
à la Claye**

**Défense incendie**

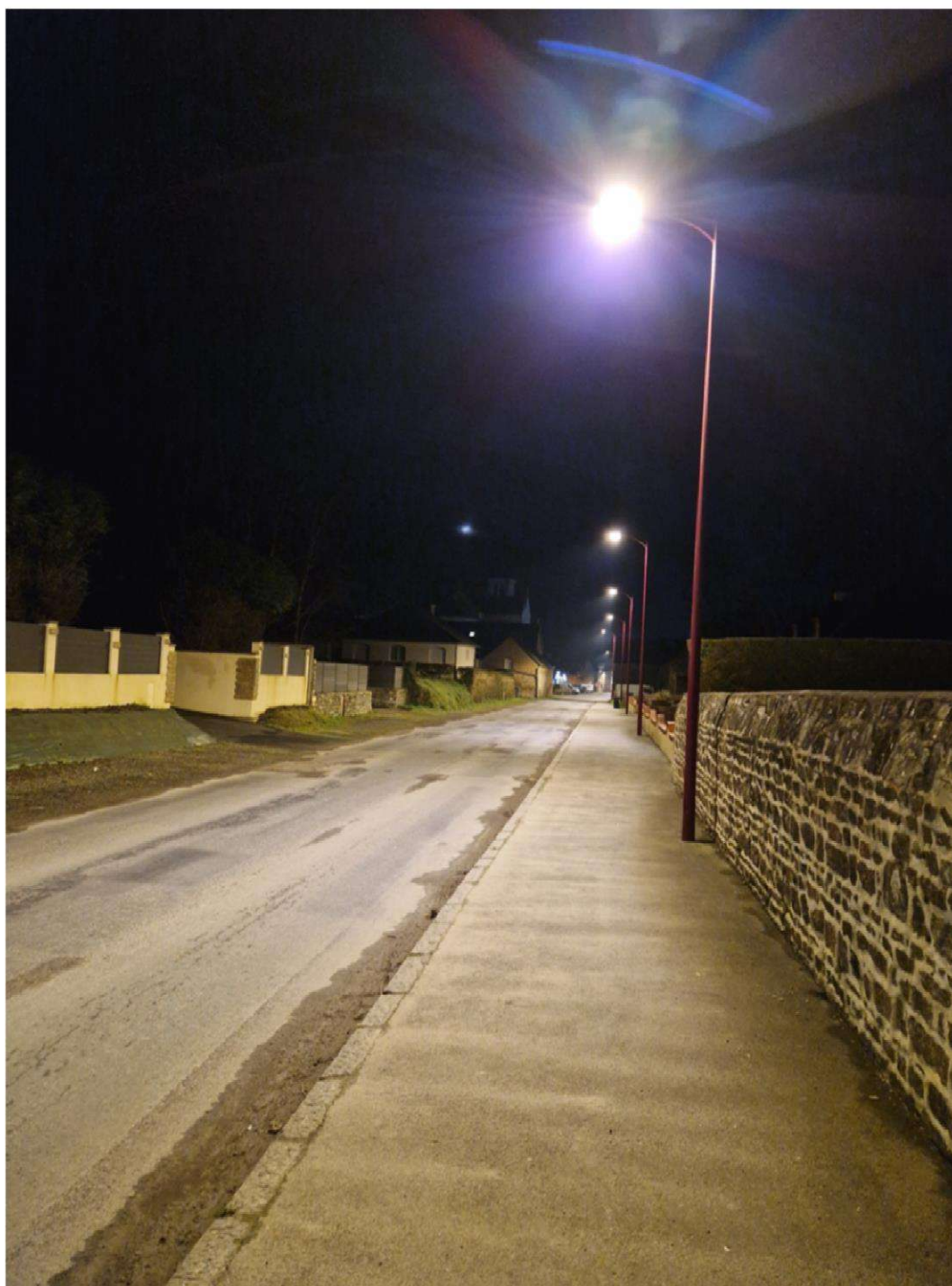
**La Hublinais et  
le Gruer**





# **Rénovation éclairage public en leds**

**1<sup>ère</sup> tranche  
par le SDE35**





# **Ecole publique**

## **Jeux cour**





IMITE MOI



**Circuits vélo**  
**La Boussac -**  
**Pleine Fougères**  
**et**  
**La Boussac -**  
**Broualan**

10,3 PLEINE-FOUGÈRES 

 LA BOUSSAC  
Mairie 0,4

# **Révision du Plan Local d'Urbanisme**

# Réunion publique du 17 avril





- Habitat
- Environnement
- Economie
- Agriculture
- Déplacements
- Patrimoine

# 4

## Le Plan Local d'Urbanisme Les Orientations d'Aménagement et de Programmation

La pièce n°3 du PLU se présente de la manière suivante :

- Des orientations générales définissant les grands principes à appliquer à chaque secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP).
- Pour chaque site identifié :
  - Le contexte environnemental et le site
  - Les intentions esquissées à respecter lors de l'aménagement du site.

### ANALYSE DU SITE ET CONTEXTE ENVIRONNANT

#### SECTEUR DE LA COUVRE

Contexte :

- Le secteur est une zone d'habitat individuel à caractère rural, implanté dans un environnement agricole et forestier.
- Le secteur est situé à proximité de la route départementale n°10, ce qui permet de bénéficier d'un accès facile à la commune.
- Le secteur est situé à proximité de la route départementale n°10, ce qui permet de bénéficier d'un accès facile à la commune.



Le secteur de la Couvres est un secteur d'habitat individuel à caractère rural, implanté dans un environnement agricole et forestier.

#### CHOIX DES SECTEURS



Chaque secteur fait l'objet d'une analyse préalable du site qui permet de repérer les enjeux principaux, intégrer le contexte environnemental.

### INTENTIONS ESQUISSÉES : comment aménager le site ?

#### SECTEUR NORD DU VIEUX PRESBYTÈRE

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) permettent d'orienter l'aménagement futur, agricole, urbain, patrimonial, paysager, et autre, dans un cadre de cohésion territoriale, en tenant compte des enjeux environnementaux, sociaux, économiques, culturels, agricoles, paysagers, etc.

- Légende**
- Superficie de la parcelle constructible : 9543 m<sup>2</sup>
  - Rue partagée de distribution du futur quartier à créer
  - Accès de desserte automobile (en jaune)
  - Contraintes et possibilités liées au site
  - Contraintes relatives à la préservation du site
  - Parcelles à bâtir
  - Mobilier de ville, habitat groupé (à logements rénovés)
  - Mobilier individuel en lots libres (à logements rénovés)
  - Bande d'écoulement d'une partie de la façade à l'alignement des parcelles de 4 à 6,50 m au-delà de la limite d'encadrement (en orange individuel).
  - Contraintes à aménager et sécuriser

Quelques orientations littérales d'aménagement pour tous les secteurs :

**DES AMÉNAGEMENTS**  
Favoriser des formes urbaines, pédestres, vertes, avec des équipements et services de proximité, adaptés aux besoins des habitants et des usagers, en tenant compte des enjeux environnementaux, sociaux, économiques, culturels, agricoles, paysagers, etc.



**ENJEUX DE CONSTRUCTION**  
Favoriser la construction de logements dans des zones d'habitat individuel, collectif, ou en lotissement, en tenant compte des enjeux environnementaux, sociaux, économiques, culturels, agricoles, paysagers, etc.



Vous voulez en savoir plus ?  
Contactez-nous au 02 99 00 01 23  
Mail : [info@leboissac.fr](mailto:info@leboissac.fr)  
<http://www.leboissac.fr>

#### SECTEUR SUD DU VIEUX PRESBYTÈRE

- Légende**
- Superficie de la parcelle AU constructible : 79 750 M<sup>2</sup>
  - Accès de desserte automobile (en jaune)
  - Rue partagée de distribution du futur quartier à créer
  - Accès de desserte automobile (en jaune)
  - Contraintes et possibilités liées au site
  - Parcelles à bâtir
  - Mobilier de ville, habitat groupé
  - Mobilier individuel
  - Accès de desserte d'une partie de la façade à 5,50 m au-delà de la limite d'encadrement



- Habitat
- Environnement
- Economie
- Agriculture
- Déplacements
- Patrimoine

# 5

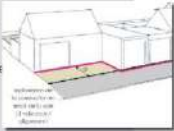
## Le Plan Local d'Urbanisme Le Règlement littéral et graphique

Le Règlement graphique et littéral sont les documents directement opposables aux tiers, auxquels toute autorisation d'urbanisme doit se conformer. C'est la déclinaison réglementaire des orientations générales inscrites au PADD. Chaque disposition réglementaire est justifiée au regard de la nécessité qu'elle représente pour mettre en œuvre les objectifs énumérés au PADD. Il se compose d'un règlement graphique, ou plan de zonage, et d'un règlement littéral.

### LE RÈGLEMENT LITTÉRAL

Le Règlement littéral fixe les règles en matière d'urbanisme applicables à l'intérieur des différentes zones & secteurs. Il s'articule autour de 3 thèmes, selon la nomenclature nationale :

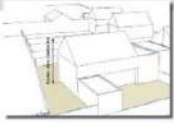
**I. Destination des constructions, usage des sols et natures d'activités :**  
Destinations, sous-destinations, usages, natures d'activités et mixité.



**II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**  
Volumétrie, implantation, espaces non bâtis, stationnement.



**III. Équipement et réseaux :**  
Conditions de desserte des terrains par les voies et réseaux.



### LE RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Le Règlement graphique s'applique en complément du règlement littéral sur tout le territoire de la commune. Une trame spécifique vient se superposer au zonage, faisant apparaître les prescriptions graphiques qui viennent réglementer certains éléments particuliers, comme les Espaces Boisés Classés, les Zones Humides, les emplacements réservés... etc.

# RÈGLEMENT

- Linéaire commercial
- Planification de voies à réaliser
- Éléments de paysage à préserver pour des raisons d'ordre écologique (art. L131-23 du CU)
- ★ Bâtiment patrimonial à protéger
- ★ Petit patrimoine à protéger
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Emplacement réservé
- Marge de recul cours d'eau
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Terrain cultivé ou non bâti d'intérêt écologique en zone urbaine
- Zone humide
- Marge route Routes départementales



**ZONES U : zones urbaines**

- Zone urbaine générale (UG)
- Zones urbaines spécifiques (UZ)
- Activités commerciales et industrielles (UI)
- Equipements collectifs (UE)

**ZONES AU : zones à urbaniser**

- Activités agricoles (AA)
- Naturelle (AN)

**ZONES A & N : zones agricole et naturelle**

- Agricole (A)
- Naturelle (N)

Vous voulez en savoir plus ?  
Contactez-nous au 02 99 00 01 23  
Mail : [info@leboissac.fr](mailto:info@leboissac.fr)  
<http://www.leboissac.fr>

# **Centre Communal d'Action Sociale**



# **Ateliers mémoires février à avril**



Plantes

PLANTE, VÉGÉTAL, ÉCORCE, FOUGÈRE,  
BOURGEON, RACINE, TUBERCULE, ÉPINE,  
PIQUET, BRANCHE, FRUIT, FLEUR, FEUILLE,  
TIGE, BOIS, PAILLE, PAILLE, GRAINE, BOIS,  
ARBRE

**Fête des Mères**  
**14 juin**



**Repas annuel**  
**29 septembre**





# Distribution des colis





# **Evènements communaux**

**Noces d'Or**  
**Annick et Daniel**  
**GUERIN**  
**27 janvier**



**La Forêt  
s'invite à l'école  
avec l'ONF et  
JSA Bois Energie  
19 février  
et 21 mai**



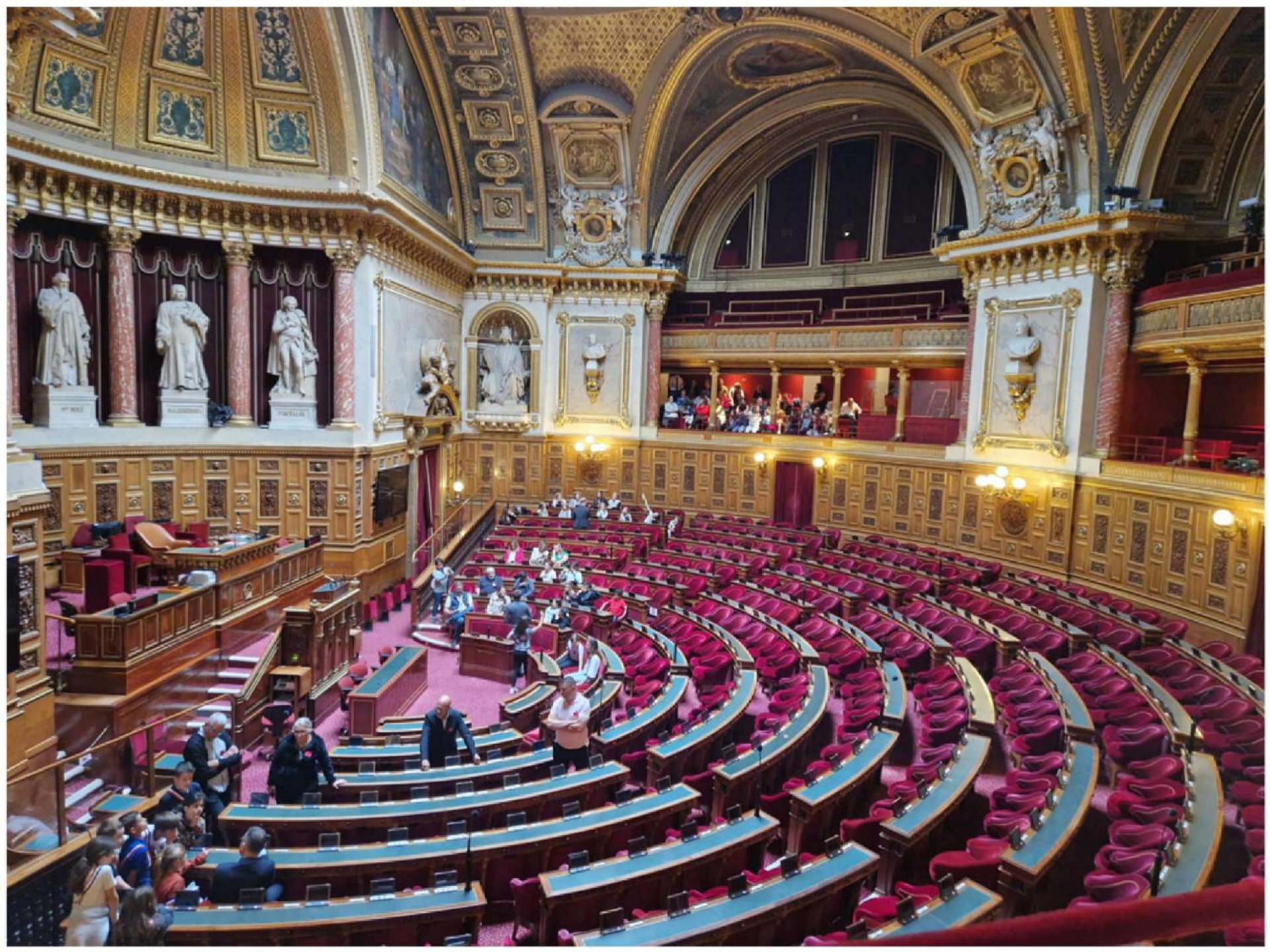




# **Visite du Sénat 12 juin**









SUN ET MOON  
L'ÉCLAIRÉ  
L'ÉCLAIRÉ

Informational label on the pedestal.

Informational label on the pedestal.





# **Ecole publique**

# **Sorties scolaires**









NITE M'A BLESSÉE

DE MA BLESSUR



# Remise livres par la Communauté de Communes aux CP le 27 juin

## Opération « Lire c'est grandir »



**Dispositif  
argent de poche  
8 au 19 juillet**





**Courses cyclistes**  
**Trophée de**  
**la Communauté**  
**de Communes**  
**11 août**









# Inauguration aires de covoiturage et de jeux 21 septembre





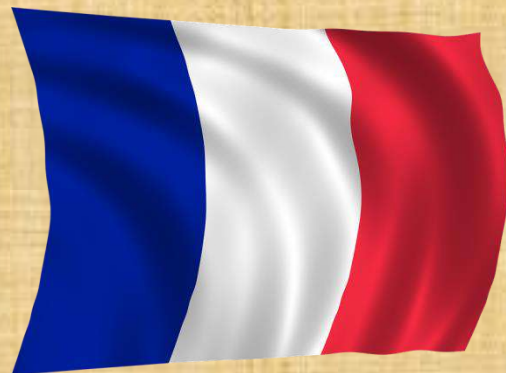




**Maisons fleuries**  
**18 octobre**







**CÉRÉMONIES  
COMMÉMORATIVES  
(ANCIENS COMBATTANTS  
ET COMMUNE)**

8 mai



11 novembre



8 décembre



80 ANS  
DE LA  
LIBÉRATION



Photos prises  
le 3 août 1944  
entre Caharel  
et l'Eguillère





**Personnel communal**



**Arrivée de Madame Joëlle COURTEFOIS, nouvelle  
secrétaire générale de mairie le 1<sup>er</sup> septembre**



# Bibliothèque

# Animations



# Portes ouvertes 5 octobre



# Mois du film documentaire 30 novembre



# Evènements associatifs

**Amicale Laïque**  
**Repas réunionnais**  
**16 mars**



**Club de l'Amitié  
Voyages  
Menton, Gers  
et Crête**









**Comité des Fêtes**  
**Braderie**  
**1<sup>er</sup> mai**



**ACCA**

**Concours de pêche**

**27 mai**



HUAWEI P10  
LEICA DUAL CAMERA



HUAWEI P10  
LEICA DUAL CAMERA



**Club de l'Amitié**  
**50 ans**  
**8 juin**





**Comité des Fêtes**  
**Fête de la Musique**  
**21 juin**





**Les classes 4**  
**25 août**



La Boussac-Classe 4- 2024



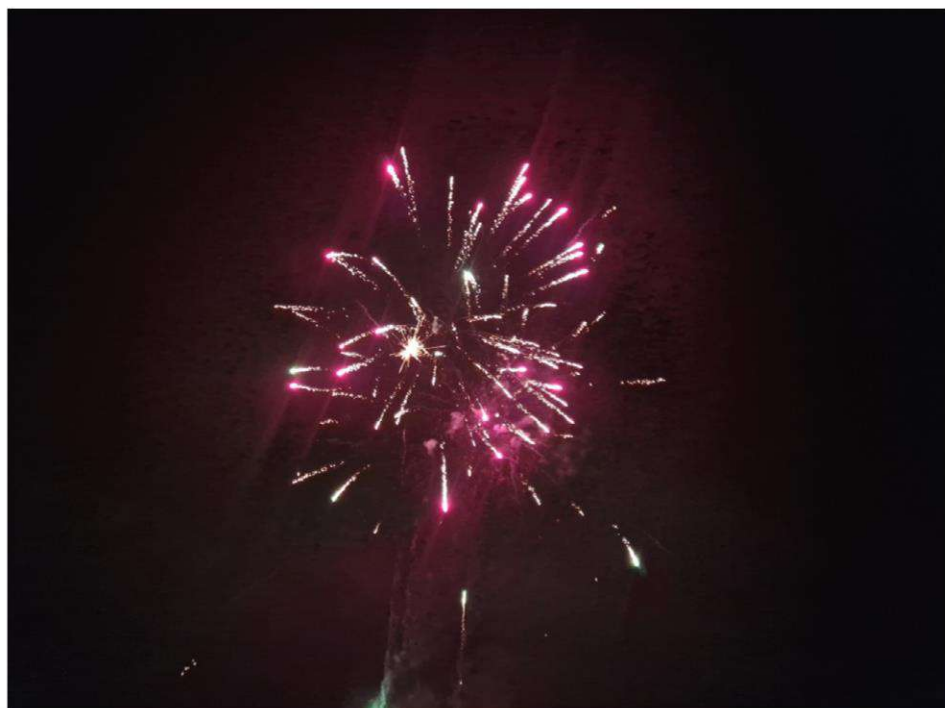
**Comité des Fêtes**  
**Marché de Noël**  
**14 décembre**

ENTRÉE PRISE D'ANNÉE  
BÉTON ARMÉ NEUF et RÉNOVATION  
**Bruno VENARA**  
Square du Ras de Roche - 35560 AMÉRAIN. Tél et Fax: 02 99 98 43 63



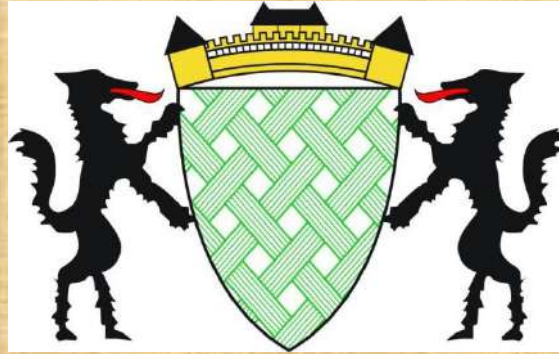


**Commune**  
**Feu d'artifice**  
**14 décembre**



**Brin de Causette**  
**Un mercredi**  
**par mois**





Madame le Maire  
et l'équipe municipale  
vous présentent  
leurs Meilleurs Vœux  
pour 2025