



# Appel à projets Habitat rural



## DOSSIER DE CANDIDATURE

<b>Nom :</b>	
<b>Prénom :</b>	
<b>Adresse postale :</b>	
<b>Téléphone :</b>	<b>Courriel :</b>
<b>Localisation et historique du bâti :</b>	
Quels sont les objectifs de votre projet ?	
Au niveau du Plan Local d'Urbanisme, avez-vous vérifié en mairie la compatibilité de votre projet avec les règles d'urbanisme en vigueur ?	
Votre projet s'adresse à : - des jeunes ? - des familles ? - des personnes âgées ? - des personnes handicapées ?	
Votre projet se situe-t-il à proximité des transports en commun ? Si oui, lesquels ? A quelle distance (à pied) de l'habitat ?	
Votre projet est-il situé à proximité des services (commerces, etc.) ? Si oui, lesquels ?	
Avez-vous prévu de réaliser des logements économes en énergie ?	
Comptez-vous solliciter le bonus écologique (diagnostic de performance énergétique égal à C) ?	
Comptez-vous utiliser des énergies renouvelables et des matériaux de constructions naturels, bio sourcés ?	
Avez-vous prévu de créer des logements adaptés à la problématique de la perte d'autonomie et du handicap ?	
Avez-vous prévu de réutiliser un bâtiment existant tout ou partie ?	
Avez-vous l'intention de faire appel à d'autres financeurs (communes, intercommunalité...) pour votre projet ?	
Avez-vous déjà fait appel à un architecte ou à une structure dédiée pour votre projet (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) ?	
Avez-vous estimé la faisabilité de votre projet avec votre banque ?	
Avez-vous estimé la durée des travaux ?	
<p>Pour compléter le dossier, vous voudrez bien adresser également :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* une lettre de demande de subvention au Département du Nord dans lequel vous devrez notamment préciser votre intention de solliciter le bonus écologique ;</li> <li>* votre acte de propriété ;</li> <li>* un descriptif du projet ;</li> <li>* un descriptif technique des éléments thermiques à mettre en œuvre (caractéristiques des isolants, chauffage, ventilation...);</li> <li>* des photos ;</li> <li>* des plans et esquisses, cotés ;</li> <li>* un plan de situation avec la situation par rapport au centre-bourg, les axes de transports, les services, etc. ;</li> <li>* les règles d'urbanisme en vigueur sur la parcelle ;</li> <li>* préciser si le permis de louer est en vigueur sur la commune ;</li> <li>* le projet social, public accueilli, modalités d'accompagnement ;</li> <li>* le plan de financement, les attentes et besoins vis-à-vis de l'appel à projets ;</li> <li>* le calendrier prévisionnel ;</li> <li>* Selon le mode de gestion : projet de convention à loyer intermédiaire, social ou très social avec l'ANAH ou projet de signature d'un mandat de gestion avec une agence immobilière sociale pour une durée de 9 ans.</li> </ul>	