



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

Réhabilitation de l'îlot du Général de Gaulle en logements et local d'activités - phase de démolition et rénovation

Acquisitions : 114 000 € (sans frais d'acte)

Maîtrise d'œuvre : 90 528,74 € H.T. ou 108 634,49 € T.T.C.

Démolitions intérieures et désamiantage : 73 977,40 € H.T. ou 88 772,87 € T.T.C.

Travaux de rénovation :

- **Lot 1 (Maçonnerie) :** appel d'offres en cours
- **Lot 2 (Charpente bois) :** appel d'offres en cours
- **Lot 3 (Couverture ardoise / zinc) :** appel d'offres en cours
- **Lot 4 (Menuiserie) :** appel d'offres en cours
- **Lot 5 (Plâtrerie / Isolation) :** appel d'offres en cours
- **Lot 6 (Sols souples / Peinture) :** 76 973,28 € H.T. ou 92 367,94 € T.T.C.
- **Lot 7 (Carrelage / Faïence) :** appel d'offres en cours
- **Lot 8 (Electricité / VMC) :** 54 020,84 € H.T. ou 64 825,01 € T.T.C.
- **Lot 9 (Plomberie / Sanitaire) :** 46 805,06 € H.T. ou 56 166,07 € T.T.C.
- **Lot 10 (Chauffage géothermique) :** appel d'offres en cours
- **Lot 11 (Ascenseur) :** 35 300,00 € H.T. ou 42 360,00 € T.T.C.



Subventions obtenues : (801 482,75 €)

- Etat - DSIL rénovation thermique financée par le PNRR : **408 325,75 €**
- Région Pays de la Loire : **200 000 €**
- Conseil Départemental (CCBM) : **88 529 €**
- Région (plan friche) : **43 179 €**
- Etat - DETR (acquisition) : **36 000 €**
- Conseil Départemental (contrat de territoire) : **25 449 €**

La réhabilitation de l'îlot du Général de Gaulle en logements et local d'activités est cofinancé par l'Union européenne dans le cadre du plan de relance et de résilience - Rénovation thermique.

Objectif : les locaux passeront de l'étiquette énergie de **F** (444 kWhEP/m².an) et **D** - 30 kgéqCo₂/m².an à l'étiquette **B** (72 kWhEP/m².an) et **A** - 2 kgéqCo₂/m².an)

Cette réhabilitation est également financée par la région Pays de la Loire, le Conseil Départemental.

